

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

531 Об утверждении Программы по разработке проектов
детальной планировки городов и городских поселков
с численностью населения более 20 тысяч жителей

В целях улучшения инвестиционного климата и упрощения процедур предоставления земельных участков для осуществления градостроительной деятельности, обеспечения планомерного градостроительного освоения территорий в городах и городских поселках, дальнейшего совершенствования градостроительных норм и правил в части определения сроков, стоимости, а также порядка разработки, согласования и утверждения градостроительной документации Кабинет Министров **постановляет:**

1. Утвердить Программу разработки проектов детальной планировки для городов и городских поселков с численностью населения более 20 тысяч жителей на 2015 — 2018 годы (далее — Программа) согласно приложению.
2. Определить в рамках разработки проектов детальной планировки (далее — ПДП) городов и городских поселков республики:

Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2014 г.

ГУП «УзшахарсозликЛИТИ» и ГУП «ТошкентбошпланЛИТИ» — разработчиками ПДП города Ташкента, города Нукуса и городов — областных центров, включенных в Программу;

проектные организации, имеющие лицензии на право осуществления деятельности по разработке архитектурно-градостроительной документации, определяемые органами исполнительной власти на местах на конкурсной основе — разработчиками ПДП городов и городских поселков;

ГУП «УзГАШКЛИТИ» — исполнителем работ по проведению комплексных инженерно-технических изысканий (проведение инженерно-геологических изысканий, составлению топографических карт и планов) для разработки ПДП.

3. Совету Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятам областей и г. Ташкента совместно с Госкомземгеодезкадастром и Госархитектстроем Республики Узбекистан в соответствии со сроками разработки ПДП, предусмотренными Программой, провести инвентаризацию земельных участков в границах проектируемых территорий, с определением земель, используемых под застройку и благоустройство, с последующим представлением их результатов государственным унитарным предприятиям «УзшахарсозликЛИТИ», «ТошкентбошпланЛИТИ» и «УзГАШКЛИТИ».

4. Принять к сведению, что постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 24 июля 2014 г. № 203 «О мерах по дальнейшему улучшению обеспечения населенных пунктов и межселенных территорий республики градостроительной документацией, совершенствованию порядка ее разработки, согласования и утверждения» установлено, что:

финансирование программ по разработке проектов детальной планировки частей населенных пунктов, проведения комплексных инженерных изысканий, проведения экологической и государственной экспертизы градостроительной документации осуществляется за счет средств республиканского бюджета в пределах предусмотренных бюджетных ассигнований, включая централизованные капитальные вложения;

функции заказчика в рамках реализации программ по разработке градостроительной документации возложены на инжиниринговые компании «Служба единого заказчика» при Совете Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятах областей и г. Ташкента;

на Совет Министров Республики Каракалпакстан, хокимияты областей и г. Ташкента возложены обязательства по осуществлению системного контроля за своевременностью заключения договоров между заказчиками и разработчиками градостроительной документации, выдачей заказчиками необходимых исходных данных разработчикам, соблюдением сроков, полной и качественной реализацией заданий по разработке градостроительной документации.

5. Министерству экономики и Министерству финансов Республики Узбекистан, начиная с 2015 года, по обоснованным расчетам Госархитектстроения Республики Узбекистан, ежегодно при разработке проектов Инвес-

тиционной программы Республики Узбекистан предусматривать за счет Государственного бюджета Республики Узбекистан необходимые средства на финансирование реализации утвержденной настоящим постановлением Программы.

6. Госархитектстрою Республики Узбекистан:

совместно с государственными унитарными предприятиями «Узшахар-созликЛИТИ» и «ТошкентбошпланЛИТИ» в двухмесячный срок пересмотреть состав ПДП, а также порядок их разработки, согласования и утверждения, с учетом зарубежного опыта и современных требований по застройке населенных пунктов республики, и внести соответствующие изменения в действующие градостроительные нормы и правила;

обеспечить мониторинг за деятельностью органов государственной власти на местах в части реализации ПДП, предусмотренных Программой, а также соблюдением параметров градостроительной документации при застройке городов и городских поселков, с последующим внесением результатов мониторинга в Кабинет Министров Республики Узбекистан по итогам каждого полугодия.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан Б.И. Закирова.

**Премьер-министр
Республики Узбекистан**

Ш. МИРЗИЁЕВ

г. Ташкент,
21 октября 2014 г.,
№ 292

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Кабинета Министров
от 21 октября 2014 года № 292

ПРОГРАММА
разработки проектов детальной планировки для городов и
городских поселков с численностью населения более
20 тысяч жителей на 2015 — 2018 годы

№ п/п	№ п/п	Наименование города, городского поселка и их частей	Срок разработки (подготовка исходных данных, разработка, согласование, представление на экспертизу, утверждение)	Ответственные исполнители
1	2	3	4	5
		Республика Каракалпакстан		
		г. Нукус		Совет Министров Республики Каракалпакстан, ГУП «УзшахарсозликЛИТИ», ГУП «УзГАШКЛИТИ», Госархитектстрой
1.	1.	Массив «Хожан аул» (550 га)	2017 г.	
2.	2.	Махалля «Алланияз Кахраман» (320 га)	2016 г.	
3.	3.	Старгородская часть улицы Ходжейли гузари (2,4 км, 50,0 га)	2015 г.	
4.	4.	ул. Т. Кайыпбергенова (1,8 км, 40,0 га)	2018 г.	
		Берунийский район, г. Беруни		
5.	5.	проспект Турткульский (2,6 км, 50,0га)	2016 г.	
6.	6.	ул. Наманганская (2,0 км, 30,0 га)	2016 г.	
7.	7.	ул. Хорезмская (3,0 км, 50,0 га)	2016 г.	
8.	8.	ул. Курувчилар (4,0 км, 70,0 га)	2016 г.	
9.	9.	ул. Серкуёш (3,0 км, 60,0 га)	2016 г.	
		Ходжейлийский район, г. Ходжейли		
10.	10.	проспект Ходжейлийский (8 км, 150 га)	2017 г.	
11.	11.	ул. Мустакиллик (2,0 км, 40,0 га)	2017 г.	
12.	12.	ул. Н. Кубро (1,0 км, 30,0 га)	2017 г.	
13.	13.	ул. Кунградская (2,0 км, 30,0 га)	2017 г.	
		Кунградский район, г. Кунград		
14.	14.	ул. Узбекистанская (3,4 км, 35,0 га)	2018 г.	
15.	15.	ул. Каракалпакстан (4,35 км, 45,0 га)	2018 г.	
16.	16.	ул. Гаресизлик (0,7 км, 20,0 га)	2018 г.	
17.	17.	ул. М. Улугбека (1,35 км, 20,0 га)	2018 г.	
18.	18.	ул. Санаат (1,35 км, 20,0 га)	2018 г.	
19.	19.	ул. Жайхун (4,2 км, 40,0 га)	2018 г.	
20.	20.	ул. Бунёдкор (3,75 км, 40,0 га)	2018 г.	
21.	21.	ул. Арзыу (1,5 км, 20,0 га)	2018 г.	
		Всего по республике: 21		
		Андижанская область		
		Мархаматский район, гп. Мархамат		Хокимият Андижанской области, проектные организации, ГУП «УзГАШКЛИТИ», Госархитектстрой
22.	1.	Центральная часть поселка (100,0 га)	2015 г.	
		Хаджабадский р-н, гп. Хаджабад		
23.	2.	Центральная часть поселка (100,0 га)	2016 г.	
		Кургантепинский район, гп. Кургантепа		Хокимият Андижанской области, проектные организации, ГУП «УзГАШКЛИТИ», Госархитектстрой
24.	3.	Центральная часть поселка (100,0 га)	2017 г.	
		Избасканский район, гп. Пайтуг		
25.	4.	Центральная часть поселка (100,0 га)	2018 г.	
		Всего по области: 4		

№ п/п	№ п/п	Наименование города, городского поселка и их частей	Срок разработки (подготовка исходных данных, разработка, согласование, представление на экспертизу, утверждение)	Ответственные исполнители
1	2	3	4	5
		Бухарская область		
		г. Бухара		
26.	1.	Центральная часть города (750,0 га)	2017 г.	Хокимият Бухарской области, ГУП «УзшахарсозликЛИТИ», ГУП «УзГАШКЛИТИ», Госархитектстрой
		г. Каган		
27.	2.	Центральная часть города (200,0 га)	2015 г.	
		Гиждуванский район, г. Гиждуван		
28.	3.	Центральная часть города (200,0 га)	2016 г.	
		Вабкентский район, г. Вабкент		
29.	4.	Центральная часть города (150,0 га)	2018 г.	
		Всего по области: 4		
		Джизакская область		
		г. Джизак		
30.	1.	ул. Узбекистанская (1,5 км, 30,0 га)	2015 г.	Хокимият Джизакской области, ГУП «УзшахарсозликЛИТИ», ГУП «УзГАШКЛИТИ», Госархитектстрой
31.	2.	проспект Халклар Дуслиги (6,1 км, 130,0 га)	2016 г.	
32.	3.	ул. Ташкентская (3,5 км, 70,0 га)	2017 г.	
		Галляральский район, г. Галлярал		
33.	4.	ул. Самаркандская (1,6 км, 30,0 га)	2017 г.	Хокимият Джизакской области, проектные организации, ГУП «УзГАШКЛИТИ», Госархитектстрой
34.	5.	Автомародора М-39 «Ташкент — Термез» (1015 — 1025 км, 370,0 га)	2017 г.	
		Мирзачульский район, г. Гагарин		
35.	6.	ул. Узбекистанская (2,0 км, 40,0 га)	2016 г.	
36.	7.	ул. Халклар Дуслиги (1,5 км, 30,0 га)	2017 г.	
		Пахтакорский район, г. Пахтакор		
37.	8.	Автомародора «Джизак — Дуслик» (в границах города, 3,0 км, 60,0 га)	2016 г.	
38.	9.	ул. Ю. Ражабий (0,5 км, 18,0 га)	2016 г.	
		Всего по области: 9		
		Кашкадарьинская область		
		г. Карши		
39.	1.	Жилой массив «Пармитон» (117,0 га)	2016 г.	Хокимият Кашкадарьинской об., ГУП «УзшахарсозликЛИТИ», ГУП «УзГАШКЛИТИ», Госархитектстрой
40.	2.	Жилой массив «Ниёзмубин» (48,0га)	2016 г.	
41.	3.	Жилой массив «Хонён» (52,0га)	2017 г.	
42.	4.	Жилой массив «Ёртепа» (78,0 га)	2017 г.	
43.	5.	Жилой массив «Мирмирон» (191,0га)	2018 г.	
44.	6.	ул. А. Навои (6,4 км, 130,0 га)	2018 г.	
		Чиракчинский район, г. Чиракчи		
45.	7.	Юго-восточная часть города (130,0 га)	2018 г.	Хокимият Кашкадарьинской области, проектные организации, ГУП «УзГАШКЛИТИ», Госархитектстрой
		Касанский район, г. Касан		
46.	8.	Восточная часть города (50,0 га)	2016 г.	
47.	9.	ул. Мустакиллик (4,0 км, 80,0 га)	2016 г.	
		Яккабагский район, г. Яккабаг		
48.	10.	Южная часть города (80 га)	2017 г.	
		Китабский район, г. Китаб		
49.	11.	ул. Шахрисабзская (1,0 км, 25,0 га)	2015 г.	
50.	12.	ул. Истиклол (0,7 км, 20,0 га)	2016 г.	
51.	13.	ул. Катта йул (1,3 км, 45,0 га)	2017 г.	
52.	14.	ул. Буюк Ипак Йули (1,5 км, 45,0 га)	2017 г.	
		Мубарекский район, г. Мубарек		
53.	15.	Северо-восточная часть города (35,0 га)	2016 г.	

№ п/п	№ п/п	Наименование города, городского поселка и их частей	Срок разработки (подготовка исходных данных, разработка, согласование, представление на экспертизу, утверждение)	Ответственные исполнители
1	2	3	4	5
54.	16.	Автодорога А-380 «Гузар — Бухара — Нукус — Бейнау» (в границах города, 105,0 га)	2018 г.	Хокимият Кашкадарьинской области, проектные организации, ГУП «УзГАШКЛИТИ», Госархитектстрой
		Миришкорский район, гп. Джейнав		
55.	17.	Северная часть поселка (30,0 га)	2018 г.	
56.	18.	ул. Накшбанди (1,4 км, 30,0 га)	2018 г.	
		Гузарский район, г. Гузар		
57.	19.	ул. Мустакиллик (4,2 км, 90,0 га)	2017 г.	
58.	20.	ул. Узбекистанская (7,3 км, 150,0 га)	2017 г.	
		Шахрисабзский район, г. Шахрисабз		
59.	21.	Жилые массивы «Янги хаёт» и «Тепарлик» (38,0 га)	2016 г.	
60.	22.	Жилые массивы «Тезгузар» и «Янгиобод» (100,0 га)	2016 г.	
		Всего по области: 22		
		Наманганская область		
		г. Наманган		Хокимият Наманганской обл., ГУП «УзшахарсозликЛИТИ», ГУП «УзГАШКЛИТИ», Госархитектстрой
61.	1.	ул. Уйчинская (4,7 км, 170,0 га)	2015 г.	
62.	2.	ул. Хамрохская (3,0 км, 110,0 га)	2017 г.	
63.	3.	ул. Маргиланская (3,7 км, 120,0 га)	2018 г.	
		Наманганский район, г. Ташбулак		Хокимият Наманганской области, проектные организации, ГУП «УзГАШКЛИТИ», Госархитектстрой
64.	4.	Центральная часть города (100,0 га)	2018 г.	
		Туракурганский район, г. Туракурган		
65.	5.	ул. Наманганская (4,0 км, 100,0 га)	2016 г.	
		Учкурганский район, г. Учкурган		
66.	6.	ул. Куприкбошинская (4,6 км, 100,0 га)	2018 г.	
		Всего по области: 6		
		Навойская область		
		г. Навои		Хокимият Навойской области, ГУП «УзшахарсозликЛИТИ», ГУП «УзГАШКЛИТИ», Госархитектстрой
67.	1.	В границах нового центра города (200,0 га)	2016 г.	
		Карманинский район, гп. Дусллик		
68.	2.	Центральная часть поселка (200,0 га)	2016 г.	
		Всего по области: 2		
		Самаркандская область		
		г. Самарканд		Хокимият Самаркандской обл., ГУП «ТошкентбошпланЛИТИ», ГУП «УзГАШКЛИТИ», Госархитектстрой
69.	1.	Центральная часть города (1100,0 га)	2016 г.	
70.	2.	ул. Кашгари (140,0 га)	2015 г.	
71.	3.	ул. Рудаки (230,0 га)	2018 г.	
		Булунгурский район, г. Булунгур		Хокимият Самаркандской области, проектные организации, ГУП «УзГАШКЛИТИ», Госархитектстрой
72.	4.	Центральная часть города (120,0 га)	2017 г.	
		Всего по области: 4		
		Сурхандарьинская область		
		г. Термез		Хокимият Сурхандарьинской обл.,
73.	1.	Северная часть города (300,0 га)	2015 г.	

№ п/п	№ п/п	Наименование города, городского поселка и их частей	Срок разработки (подготовка исходных данных, разработка, согласование, представление на экспертизу, утверждение)	Ответственные исполнители
1	2	3	4	5
		Денауский район, г. Денау		ГУП
74.	2.	Центральная часть города (200,0 га)	2017 г.	«УзшахарсозликЛИТИ», ГУП «УзГАШКЛИТИ», Госархитектстрой
		Всего по области: 2		
		Сырдарьинская область		
		г. Гулистан		Хокимият
75.	1.	Центральная часть города (400,0 га)	2016 г.	Сырдарьинской обл., ГУП «УзшахарсозликЛИТИ»,
		Сырдарьинский район, г. Сырдарья		ГУП «УзГАШКЛИТИ», Госархитектстрой
76.	2.	Автодорога М-34 (от северной границы г. Сырдарья до махалли «Хакикат» 200,0 га)	2015 г.	
		г. Янгйер		Хокимият
77.	3.	1-й микрорайон (100,0 га)	2017 г.	Сырдарьинской области, проектные организации, ГУП «УзГАШКЛИТИ», Госархитектстрой
		Хавастский район, гп. Хаваст		
78.	4.	махалля «Чаманзор» (100,0 га)	2017 г.	
		г. Ширин		
79.	5.	1-й микрорайон (80,0 га)	2018 г.	
		Всего по области: 5		
		Ташкентская область		
		г. Ангрен		Хокимият
80.	1.	Центральная часть города (500,0 га)	2018 г.	Ташкентской обл., ГУП «ТошкентбошпланЛИТИ»,
		г. Бекабад		ГУП «УзГАШКЛИТИ», Госархитектстрой
81.	2.	Центральная часть города (430,0 га)	2018 г.	
		г. Чирчик		
82.	3.	Новый массив в северо-западной части города (280,0 га)	2016 г.	
		Бостанлыкский района, г. Газалкент		Хокимият
83.	4.	Центральная часть города (200,0 га)	2016 г.	Ташкентской области, проектные организации, ГУП «УзГАШКЛИТИ», Госархитектстрой
		Букинский район, г. Бука		
84.	5.	Центральная часть города (180,0 га)	2017 г.	
		Уртачирчикский район, г. Туйтена		
85.	6.	Центральная часть города (80,0 га)	2017 г.	
		Пскентский район, г. Пскент		
86.	7.	Центральная часть города (72,0 га)	2015 г.	
		Всего по области: 7		
		Ферганская область		
		г. Фергана		Хокимият
87.	1.	Северная часть города (400,0 га)	2016 г.	Ферганской обл., ГУП «УзшахарсозликЛИТИ»,
		г. Маргилан		ГУП «УзГАШКЛИТИ», Госархитектстрой
88.	2.	Центральная часть города (160,0 га)	2015 г.	
		г. Кувасай		
89.	3.	Центральная часть города (300,0 га)	2018 г.	
		Бешарыкский район, г. Бешарык		
90.	4.	ул. Олтин водий (4,5 км, 300,0 га)	2018 г.	
		Куштенинский район, гп. Лянгар		Хокимият
91.	5.	Центральная часть поселка (150,0 га)	2017 г.	Ферганской области, проектные организации, ГУП «УзГАШКЛИТИ», Госархитектстрой
		Бувайдинский район, г. Бувайда		
92.	6.	Центральная часть города (150,0 га)	2016 г.	
		Дангаринский район, гп. Найманча		
93.	7.	Центральная часть поселка (150,0 га)	2016 г.	

№ п/п	№ п/п	Наименование города, городского поселка и их частей	Срок разработки (подготовка исходных данных, разработка, согласование, представление на экспертизу, утверждение)	Ответственные исполнители
1	2	3	4	5
		Узбекистанский район, гп. Яйпан		
94.	8.	Центральная часть поселка (150,0 га)	2018 г.	
		Риштанский район, гп. Риштан		
95.	9.	Центральная часть поселка (200,0 га)	2016 г.	
		Всего по области: 9		
		Хорезмская область		
		Хазараспский район, гп. Хазарасп		
96.	1.	ул. Узбекстанская (80,0 га)	2018 г.	Хокимият Хорезмской области, проектные организации, ГУП «УзГАШКЛИТИ», Госархитектстрой
		Хазараспский район, г. Питняк		
97.	2.	Центральная часть города (100,0 га)	2018 г.	
		Шаватский район, гп. Шават		
98.	3.	Центральная часть поселка (80,0 га.)	2017 г.	
		Всего по области: 3		
		г. Ташкент		
		Сергелийский район		
99.	1.	Территория в границах ТХАЙ, улиц Янги Сергели, Лутфифорской, Кургонтепинской (578,0 га)	2017 г.	Хокимият г. Ташкента, ГУП «ТошкентбошпланЛИТИ», ГУП «УзГАШКЛИТИ», Госархитектстрой
100.	2.	Массив «Спутник» (323,0 га)	2017 г.	
		Шайхантахурский район		
101.	3.	Территория в границах улиц Себзор, Зулфия хоним, Лабзак, Нуравшон (Г-52), (71,0 га)	2015 г.	
102.	4.	Территория, прилегающая к улице Маннона Уйгура, между микрорайоном Ц-27 и Гульбад, арыком Чорсу (в районе горбольницы №1), (65,0 га)	2016 г.	
		Мирабадский район		
103.	5.	Территория в границах улиц Нукусской, Авлиё ота, Кичик Бешёгоч, Кичик халка йули (81,0 га)	2016 г.	
		Мирабадский и Яшнаабадский районы		
104.	6.	Территория по улице Фаргона йули в границах улиц Кушкурганской, Эски Сарикйул, А. Фитрат, М. Ашрафий, Проектной (Кунгирот), (364,0 га)	2017 г.	Хокимият г. Ташкента, ГУП «ТошкентбошпланЛИТИ», ГУП «УзГАШКЛИТИ», Госархитектстрой
		Яшнаабадский район		
105.	7.	Территория, прилегающая к Ахангаранскому шоссе, между массивом Тузель и озером Бахт (245,0 га)	2016 г.	
		Юнусабадский и Мирзо-Улугбекский районы		
106.	8.	Территория в границах улиц А. Темура, А. Кодири, Мустакиллик, Кичик халка йули (335,0 га)	2018 г.	
		Юнусабадский район		
107.	9.	Массив «Хасанбой» — в границах ТХАЙ, железной дороги, арыком Мойкурган (730 га)	2018 г.	

№ п/п	№ п/п	Наименование города, городского поселка и их частей	Срок разработки (подготовка исход- ных данных, разра- ботка, согласо- вание, представле- ние на экспертизу, утверждение)	Ответственные исполнители
		Бектемирский район		
108.	10.	Территория по улице Фаргона йули до микрорайона «Сувчи» (858 га)	2018 г.	
		Всего по городу: 10		
		Всего по республике: 108		