

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

269 О внесении изменений и дополнений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан (постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан от 7 января 2014 г. № 1 «О совершенствовании порядка государственной регистрации прав на недвижимое имущество»)

В соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 7 января 2014 г. № 1 «О совершенствовании порядка государственной регистрации прав на недвижимое имущество» Кабинет Министров **постановляет:**

1. Внести изменения и дополнения в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Информационно-аналитический департамент по вопросам сельского и водного хозяйства, переработки сельскохозяйственной продукции и потребительских товаров Кабинета Министров Республики Узбекистан.

**Премьер-министр
Республики Узбекистан**

Ш. МИРЗИЁЕВ

г. Ташкент,
3 июня 2014 г.,
№ 138

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Кабинета Министров
от 3 июня 2014 года № 138

**Изменения и дополнения,
вносимые в некоторые решения Правительства
Республики Узбекистан**

1. В Положении о порядке оформления договоров отчуждения и перехода права собственности при наследовании приватизированных квартир (части квартир), домов (части домов), утвержденном постановлением Кабинета Министров от 4 апреля 1994 г. № 180 (СП Республики Узбекистан, 1994 г., № 4, ст. 20):

а) в предложениях первом и втором пункта 3 слова «службой кадастрового бюро технической инвентаризации» заменить словами «государственным предприятием землеустройства и кадастра недвижимости района (города) Госкомземгеодезкадастра»;

б) в пункте 6:

в абзаце четвертом слово «инвентаризационное» заменить словом «кадастровое»;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«справку установленного образца, выдаваемую государственным предприятием землеустройства и кадастра недвижимости района (города) Госкомземгеодезкадастра о техническом состоянии и стоимости жилого помещения на момент отчуждения»;

в) из пункта 10 слова «прошедшие регистрацию в бюро технической инвентаризации» исключить.

2. В Положении об оценке, переоценке зданий и сооружений, принадлежащих физическим лицам на праве собственности, утвержденном постановлением Кабинета Министров от 29 декабря 1995 г. № 478 (СП Республики Узбекистан, 1995 г., № 12, ст. 49):

а) в пункте 2 слова «Бюро технической инвентаризации» заменить словами «государственное предприятие землеустройства и кадастра недвижимости района (города) Госкомземгеодезкадастра»;

б) в пункте 3 слова «местные органы Бюро технической инвентаризации» заменить словами «государственные предприятия землеустройства и кадастра недвижимости района (города) Госкомземгеодезкадастра»;

в) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Объектами оценки для налогообложения являются принадлежащие физическим лицам на праве собственности жилые дома, квартиры, садовые домики членов садоводческих и виноградарских товариществ, гаражи и иные строения, помещения и сооружения;

г) в абзаце третьем пункта 5 слово «бесхозные» заменить словом «бесхозяйные»;

д) в пункте 7 слова «бесхозных строений органы Бюро технической инвентаризации» заменить словами «бесхозяйных строений государственные предприятия землеустройства и кадастра недвижимости района (города) Госкомземгеодезкадастра»;

е) в абзаце втором пункта 14 слова «Бюро технической инвентаризации» заменить словами «государственное предприятие землеустройства и кадастра недвижимости района (города) Госкомземгеодезкадастра»;

ж) в пунктах 16 и 18 слова «Бюро технической инвентаризации» заменить словами «государственного предприятия землеустройства и кадастра недвижимости района (города) Госкомземгеодезкадастра»;

з) в приложении к Положению слова «1 января 199__ г.» и «Начальник Бюро технической инвентаризации» заменить соответственно словами «1 января 201__ г.» и «Начальник государственного предприятия землеустройства и кадастра недвижимости».

3. В постановлении Кабинета Министров от 2 июня 1997 г. № 278 «О ведении государственного кадастра зданий и сооружений в Республике Узбекистан»:

а) абзац третий пункта 1 и приложение № 2 признать утратившими силу;

б) в пункте 2 слова «отделы по земельным ресурсам и государственному кадастру» заменить словами «государственные предприятия землеустройства и кадастра недвижимости»;

в) в пункте 3 слова «регистрационными офисами управлений Республики Каракалпакстан, областей и г. Ташкента по земельным ресурсам и государственному кадастру» заменить словами «государственными предприятиями землеустройства и кадастра недвижимости районов (городов)»;

г) в приложении № 1:

из абзаца второго пункта 1 слова «(далее — государственная регистрация зданий и сооружений)» исключить;

в пункте 6 слова «государственную регистрацию зданий и сооружений и обнаружившие при производстве таковой» заменить словами «ведение государственного кадастра зданий и сооружений и обнаружившие при этом»;

в абзаце первом пункта 7 слова «принадлежащих им зданий и сооружений» заменить словами «прав на принадлежащие им здания и сооружения»;

пункты 8 и 9 изложить в следующей редакции:

«8. Лица, указанные в пункте 7 настоящего Положения, или уполномоченные ими лица в месячный срок после возникновения, изменения, прекращения права собственности или других вещных прав либо изменения правового положения здания или сооружения для подготовки кадастрового дела и государственной регистрации права на здания и сооружения обязаны подать заявку государственному предприятию землеустройства и кадастра недвижимости района (города) Государственного комитета Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру, с приложением правоустанавливающих документов.

9. Ведение государственного кадастра зданий и сооружений по районам и городам областного подчинения возлагается на государственные предприятия землеустройства и кадастра недвижимости районов (городов) Государственного комитета Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру.

Обобщение кадастровых данных по Республике Каракалпакстан, областям и г. Ташкенту производится соответственно государственными предприятиями землеустройства и кадастра недвижимости Республики Каракалпакстан, областей и г. Ташкента Государственного комитета Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру.

Обобщение кадастровых данных в целом по республике, общее руководство работами по ведению государственного кадастра зданий и сооружений, включая методическое обеспечение, осуществляется Государственным комитетом Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру»;

абзац второй пункта 10 исключить;

пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Работы по ведению государственного кадастра зданий и сооружений финансируются за счет средств, взимаемых за государственную регистрацию прав на эти здания и сооружения, и иных источников.

Работы по ведению государственного кадастра зданий и сооружений по объектам государственной собственности финансируются за счет средств государственного бюджета»;

главу III изложить в следующей редакции:

«III. Ведение государственного кадастра зданий и сооружений»

16. Основу данных государственного кадастра зданий и сооружений составляют данные кадастрового дела на здания и сооружения.

В государственном кадастре зданий и сооружений данные учитываются после окончания их строительства на отведенном в установленном порядке земельном участке либо после совершения сделок с ними в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством.

При ведении государственного кадастра зданий и сооружений в кадастровой книге производится запись о праве собственности или иных вещных правах на здания и сооружения (возникновение, переход, ограничение и прекращение), а также о других данных, характеризующих объект.

Сведения о зданиях и сооружениях, имеющих режим секретности, отражаются в специальной кадастровой книге, особенности ведения которой и условия пользования информацией по регистрации этих объектов устанавливаются законодательством.

17. Данные о правовом, хозяйственном и архитектурно-строительном статусе зданий и сооружений при ведении государственного кадастра зданий и сооружений вносятся в кадастровую книгу согласно приложению.

Сведения о месте расположения зданий и сооружений, принадлежности их юридическим и физическим лицам на праве собственности или иных вещных правах, основания и сроки возникновения этих прав, сроки их прекращения, условия по ограничению прав собственности и других вещных прав, права третьих лиц на эти объекты являются данными о правовом положении зданий и сооружений.

Сведения о стоимости зданий и сооружений, характере использования, бытовом, производственном назначении этих объектов, данные об их целевом назначении и другие данные составляют основу хозяйственного статуса зданий и сооружений.

Сведения о соответствии зданий и сооружений схемам землеустройства, генеральным планам городов, проектам планировки населенных пунктов, а также об их соответствии требованиям градостроительных норм и правил, параметрах зданий (этажность, общая, жилая, производственная площадь), размерах занимаемого земельного участка, дате строительства, наличии инженерно-технических коммуникаций, сейсмостойкости и другие техниче-

кие данные являются данными об архитектурно-строительном статусе зданий и сооружений.

18. Кадастровые данные составляются на основе подлинных документов или надлежаще оформленных копий: решения государственных органов, договоров (купли-продажи, дарения, мены, аренды, ренты и т. д.), проектно-сметной документации зданий и сооружений, других данных о ранее произведенных регистрациях.

19. Каждое здание и сооружение записывается в кадастровую книгу под определенным кадастровым номером.

20. Исправления или дополнения записей в кадастровой книге не допускаются. Если возникает необходимость изменения или дополнения данных, занесенных в кадастровую книгу, то прежние записи аннулируются и заполняются новые данные об объекте под тем же кадастровым номером»;

пункты 23 — 26 считать соответственно пунктами 21 — 24;

из абзаца первого пункта 23 слово «реестровую» исключить.

4. В постановлении Кабинета Министров от 31 декабря 1998 г. № 543 «О ведении государственного земельного кадастра в Республике Узбекистан»:

а) абзац четвертый пункта 1 и приложение № 3 признать утратившими силу;

б) в пункте 2 слова «отделы по земельным ресурсам и государственному кадастру» заменить словами «государственные предприятия землеустройства и кадастра недвижимости»;

в) в приложении № 1:

абзац второй пункта 7 изложить в следующей редакции:

«учет сведений о государственной регистрации прав владения, пользования, аренды и собственности на земельные участки, а также сервитутов и других ограничений этих прав»;

пункт 10 дополнить абзацем следующего содержания:

«Состав и порядок представления земельно-кадастровой информации для включения в Единую систему государственных кадастров определяются Государственным комитетом Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру»;

из пункта 12 слова «а также за счет средств, взимаемых за государственную регистрацию прав на земельные участки» исключить;

пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Право собственности и иные вещные права на земельные участки, возникновение, переход, ограничение и прекращение этих прав подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством»;

пункт 16 признать утратившим силу;

из абзаца первого пункта 21 слова «возмещения потерь и убытков при изъятии земель для государственных и общественных нужд» исключить;

дополнить пунктом 22¹ следующего содержания:

«22¹. Составной частью ведения государственного земельного кадастра является ведение дежурной земельно-кадастровой карты района (города).

Дежурная земельно-кадастровая карта создается в электронном и бумажном видах в масштабе, позволяющем достаточно точно нанести границы всех земельных участков.

На дежурные земельно-кадастровые карты наносятся границы всех земельных участков. В дальнейшем в карту систематически вносятся изменения, происшедшие в составе владельцев, пользователей, арендаторов и собственников, а также границах земельных участков.

Порядок ведения дежурной земельно-кадастровой карты устанавливается Государственным комитетом Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру»;

в пункте 25 слова «отделами по земельным ресурсам и государственному кадастру» заменить словами «государственными предприятиями землеустройства и кадастра недвижимости»;

в пункте 26 слово «службы, на которые возложено ведение государственного земельного кадастра» заменить словами «государственные предприятия землеустройства и кадастра недвижимости районов (городов) Государственного комитета Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру»;

в пункте 27:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«27. Государственные предприятия землеустройства и кадастра недвижимости районов (городов) Государственного комитета Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«создают и ведут земельно-кадастровую книгу и дежурную земельно-кадастровую карту, постоянно обновляют базу данных о наличии и качественном состоянии земельных ресурсов района (города)»;

абзац четвертый пункта 28 исключить.

5. В пункте 1 постановления Кабинета Министров от 27 февраля 1999 г. № 92 «Об упорядочении приобретения жилья иностранными гражданами и лицами без гражданства в Республике Узбекистан»:

в абзаце втором слова «их последующая государственная регистрация в органах бюро технической инвентаризации» заменить словами «последующая государственная регистрация прав на него государственными предприятиями землеустройства и кадастра недвижимости района (города) Государственного комитета Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру»;

в абзаце четвертом слова «органами бюро технической инвентаризации» заменить словами «государственными предприятиями землеустройства и кадастра недвижимости районов (городов) Государственного комитета Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру».

6. В постановлении Кабинета Министров от 20 января 2000 г. № 18

«О государственном учете жилищного фонда Республики Узбекистан» (СП Республики Узбекистан, 2000 г., № 1, ст. 5):

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Госкомземгеодезкадастру обеспечить методическое руководство деятельностью государственных предприятий землеустройства и кадастра недвижимости районов (городов), а также ведение учета жилищного фонда»;

б) в приложении № 1:

в пункте 4:

в абзаце третьем слова «О ведении государственного кадастра недвижимости в Республике Узбекистан» заменить словами «О ведении государственного кадастра зданий и сооружений в Республике Узбекистан».

в абзаце четвертом слова «кадастровые бюро технической инвентаризации районов и городов» заменить словами «государственные предприятия землеустройства и кадастра недвижимости районов (городов)».

в пунктах 5, 7, 10, 11, 13, 14 и 15 слова «кадастровые бюро технической инвентаризации районов, городов», «кадастровые бюро технической инвентаризации», «кадастровым бюро технической инвентаризации», «кадастрового бюро технической инвентаризации» заменить соответственно словами «государственные предприятия землеустройства и кадастра недвижимости районов (городов) Госкомземгеодезкадастра», «государственным предприятием землеустройства и кадастра недвижимости районов (городов) Госкомземгеодезкадастра», «государственного предприятия землеустройства и кадастра недвижимости районов (городов) Госкомземгеодезкадастра».

в) в приложении № 2:

пункты 5 и 6 признать утратившими силу;

в пункте 7 слова «кадастровое бюро технической инвентаризации района, города» заменить словами «государственное предприятие землеустройства и кадастра недвижимости района (города) Госкомземгеодезкадастра»;

пункты 9 и 10 изложить в следующей редакции:

«9. На основании представленных собственником документов государственное предприятие землеустройства и кадастра недвижимости района, города производит государственную регистрацию права собственности на жилой дом или жилое помещение и выдает свидетельство о государственной регистрации права собственности на здания и сооружения, что является свидетельством включения жилого дома или жилого помещения в жилищный фонд.

10. Государственная регистрация прав на жилые дома и жилые помещения производится в соответствии с Положением о порядке государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ними, утвержденным постановлением Кабинета Министров от 7 января 2014 г. № 1»;

г) в приложении № 3:

в пункте 6:

абзац восьмой исключить;

абзацы девятый — тринадцатый считать соответственно абзацами восьмым — двенадцатым;

абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«представитель государственного предприятия землеустройства и кадастра недвижимости района (города) Госкомземгеодезкадастра»;

пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Изменения в назначении и параметрах жилых домов и жилых помещений, а также их снос в связи с принятием решения Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимами областей, города Ташкента об исключении из жилищного фонда жилых домов и жилых помещений вследствие переоборудования для использования в других целях или сноса регистрируются государственными предприятиями землеустройства и кадастра недвижимости районов (городов) Госкомземгеодезкадастра».

7. Пункт 15 Положения о порядке кадастрового деления территории Республики Узбекистан и формирования кадастровых номеров земельных участков, зданий и сооружений, утвержденного постановлением Кабинета Министров от 31 декабря 2001 г. № 492 (СП Республики Узбекистан, 2001 г., № 11-12, ст. 66), изложить в следующей редакции:

«15. Присвоение кадастровых номеров земельным участкам, зданиям и сооружениям, частям зданий, сооружений производится при заполнении земельно-кадастровой книги и ведении государственного кадастра зданий и сооружений района (города) государственными предприятиями землеустройства и кадастра недвижимости района (города) Государственного комитета Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру».

8. В Положении о порядке государственной регистрации, постановки на учет субъектов предпринимательства и оформления разрешительных документов, утвержденном постановлением Кабинета Министров от 20 августа 2003 г. № 357 (СП Республики Узбекистан, 2003 г., № 8, ст. 72):

а) в абзаце втором пункта 11¹ слова «соответствующей территориальной службой Госкомземгеодезкадастра» заменить словами «соответствующим государственным предприятием землеустройства и кадастра недвижимости района (города) Госкомземгеодезкадастра (далее — государственное предприятие землеустройства и кадастра недвижимости);

б) второе и третье предложения пункта 42 заменить предложением вторым следующего содержания:

«Оригинал разрешения управления (отдела) по архитектуре и строительству района (города) на перепрофилирование и реконструкцию объекта Инспекцией в течение одного дня направляется субъекту предпринимательства для осуществления перепрофилирования и реконструкции объекта»;

в) абзац четвертый пункта 43 заменить абзацами четвертым — седьмым следующего содержания:

«Решение вопросов землепользования, связанных с переводом нежилого помещения в жилое производится в соответствии с земельным законодательством.

После завершения работ по перепрофилированию или реконструкции нежилого помещения в жилое в установленном порядке производится его

приемка в эксплуатацию. Хоким района (города) в двухдневный срок принимает решение об утверждении акта комиссии о приемке жилого помещения в эксплуатацию.

Решение хокима района (города) об утверждении акта приемки жилого помещения является основанием для государственной регистрации права собственности на жилое помещение.

Копия решения хокима района (города) в течение трех дней собственником помещения представляется в соответствующие налоговые органы, коммунальные службы и эксплуатационные организации»;

г) абзацы третий и четвертый пункта 47 изложить в следующей редакции:

«копия свидетельства о государственной регистрации права заявителя на существующее жилое помещение;

копия плана помещения, изготовленного соответствующим государственным предприятием землеустройства и кадастра недвижимости»;

д) пункт 48¹¹ изложить в следующей редакции:

«48¹¹. На основании решения хокима района (города) о переводе жилого помещения (или его части) в категорию нежилого, представленного Инспекцией, если не предусматривается перепрофилирование или реконструкция жилого помещения, государственным предприятием землеустройства и кадастра недвижимости в установленном порядке в течение двух рабочих дней производится государственная регистрация права на нежилое помещение (вносятся соответствующие изменения в кадастровое дело) и выдается соответствующее свидетельство, которое передается в Инспекцию.

При перепрофилировании или реконструкции жилого помещения регистрация права на нежилое помещение производится после приемки объекта в эксплуатацию»;

е) пункт 48¹² признать утратившим силу;

ж) в абзаце восьмом пункта 54 слова «соответствующей территориальной службы Госкомземгеодезкадастра» заменить словами «государственного предприятия землеустройства и кадастра недвижимости»;

з) в абзацах четвертом и пятом пункта 55 слова «соответствующей территориальной службой Госкомземгеодезкадастра» заменить словами «государственным предприятием землеустройства и кадастра недвижимости»;

и) в пункте 70:

в абзаце первом слова «объекта в соответствующих территориальных службах Госкомземгеодезкадастра» заменить словами «права на объект государственными предприятиями землеустройства и кадастра недвижимости»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Регистрация права на объект осуществляется государственными предприятиями землеустройства и кадастра недвижимости в течение 2 рабочих дней в установленном порядке»;

к) в приложении № 5а:

в схеме слова «Регистрация (внесение изменений в кадастровое дело) в соответствующей территориальной службе Госкомземгеодезкадастра и

выдача соответствующего свидетельства. Срок — 1 день» заменить словами «Регистрация права на здания и сооружения (внесение изменений в кадастровое дело) в соответствующем государственном предприятии землеустройства и кадастра недвижимости и выдача соответствующего свидетельства. Срок — 2 дня»;

в примечании к схеме:

пункт 2 дополнить абзацами следующего содержания:

«После завершения перепрофилирования и реконструкция объекта заявитель подает заявление в инспекцию об организации приемки в эксплуатации объекта.

Инспекция направляет заявления в приемочную комиссию для приемки объекта в эксплуатацию.

Приемка законченного перепрофилированием и реконструкцией объекта оформляется актом приемки.

Хоким района (города) в двухдневный срок принимает решение об утверждении акта приемки законченного перепрофилированием и реконструкцией объекта»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Регистрация права на здания и сооружения (внесение изменений в кадастровое дело) в соответствующем государственном предприятии землеустройства и кадастра недвижимости района (города) на основании решения хокима района (города) об утверждении акта приемки в эксплуатацию после его перепрофилирования и реконструкции и выдача свидетельства о государственной регистрации права на здания и сооружения»;

абзац третий пункта 4 изложить в следующей редакции:

«свидетельства о государственной регистрации права на здания и сооружения государственного предприятия землеустройства и кадастра недвижимости района (города)»;

л) в приложении № 5б:

В схеме слова «Регистрация (внесение изменений в кадастровое дело) в соответствующей территориальной службе Госкомземгеодезикадастра и выдача соответствующего свидетельства. Срок — 1 день» заменить словами «Регистрация права на здания и сооружения (внесение изменений в кадастровое дело) в соответствующем государственном предприятии землеустройства и кадастра недвижимости и выдача соответствующего свидетельства. Срок — 2 дня»;

в примечании к схеме:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Регистрация права на здания и сооружения (внесение изменений в кадастровое дело) в соответствующем государственном предприятии землеустройства и кадастра недвижимости района (города) на основании решения хокима района (города). При перепрофилировании и реконструкции жилого помещения регистрация права на нежилое помещение производится после его приемки в эксплуатацию в установленном порядке и выдается соответствующее свидетельство»;

абзац четвертый пункта 6 изложить в следующей редакции:

«свидетельства о государственной регистрации права на здания и сооружения государственного предприятия землеустройства и кадастра недвижимости района (города)».

9. В постановлении Кабинета Министров от 19 октября 2004 г. № 483 «Об организации деятельности Государственного комитета Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру» (СП Республики Узбекистан, 2004 г., № 10, ст. 97):

а) в приложении № 1:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Государственные предприятия землеустройства и кадастра недвижимости Республики Каракалпакстан, областей и г. Ташкента, районов (городов)»;

дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. Центр внедрения и развития компьютеризации и геоинформационной технологии»;

б) в приложении № 2 блок «Государственный НИИ почвоведения и агрохимии» заменить блоком «Центр внедрения и развития компьютеризации и геоинформационной технологии»;

в) в приложении № 3 блоки «Областная хозрасчетная служба землеустройства и кадастра недвижимости» и «Районные (городские) хозрасчетные службы кадастра и недвижимости» заменить соответственно блоками «Государственное предприятие землеустройства и кадастра недвижимости Республики Каракалпакстан, областей и г. Ташкента» и «Государственные предприятия землеустройства и кадастра недвижимости районов (городов)»;

г) в приложении № 5:

абзац первый пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2. В систему Госкомземгеодезикадастра входят управления по земельным ресурсам и государственному кадастру Республики Каракалпакстан, областей и г. Ташкента, отделы по земельным ресурсам и государственному кадастру районов (городов), государственные предприятия землеустройства и кадастра недвижимости Республики Каракалпакстан, областей, г. Ташкента и районов (городов), Инспекция государственного геодезического надзора, Центральное и Самаркандское аэрогеодезические предприятия, Национальный центр геодезии и картографии, ГНПП «Картография», Узбекский государственный научно-проектный институт по землеустройству «Уздаверлойиха», Государственное унитарное предприятие «Геоинформкадастр» и Центр внедрения и развития компьютеризации и геоинформационной технологии»;

в пункте 8:

подпункт «в» дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«определяет инвентаризационную стоимость зданий и сооружений физических лиц»;

абзацы седьмой — девятый считать соответственно абзацами восьмым — десятым;

пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Госкомземгеодезкадастр в пределах своих полномочий вправе утверждать нормативно-правовые акты и методические документы по землеустройству, регулированию земельных отношений, мониторингу земель, использованию и охране земель, учету и оценке земельных ресурсов, геодезии и картографии, наименованию, нормализации и государственной регистрации географических объектов, ведению государственных кадастров, являющиеся обязательными для исполнения министерствами, государственными комитетами, ведомствами, органами государственной власти на местах, предприятиями, учреждениями, организациями, должностными лицами и гражданами.

Госкомземгеодезкадастр вправе, в необходимых случаях, принимать с другими министерствами, государственными комитетами и ведомствами совместные постановления, разрабатывать и утверждать иные акты по землеустройству, регулированию земельных отношений, мониторингу земель, использованию и охране земель, учету и оценке земельных ресурсов, геодезии и картографии, наименованию, нормализации и государственной регистрации географических объектов, ведению государственных кадастров, являющиеся обязательными для исполнения министерствами, государственными комитетами, ведомствами, органами государственной власти на местах, предприятиями, учреждениями, организациями, должностными лицами и гражданами».

10. В Положении об индивидуальном жилищном строительстве, утвержденном постановлением Кабинет Министров от 30 декабря 2006 г. № 272 (СП Республики Узбекистан, 2006 г., № 12, ст. 97):

а) из наименования раздела II слово «(реализация)» исключить;

б) в пункте 8 слова «До 1 января 2008 года земельный» заменить словом «Земельный»;

в) абзац первый пункта 9 изложить в следующей редакции:

«9. Для ИЖС право пожизненного наследуемого владения на земельные участки в пределах до 0,04 гектара реализуется в установленном порядке на аукционной основе»;

г) из наименования раздела III слово «(реализации)» исключить;

д) в абзаце втором пункта 12 слова «земельного участка» заменить словами «права пожизненного наследуемого владения на земельный участок»;

е) абзац второй пункта 14 изложить в следующей редакции:

«При реализации права пожизненного наследуемого владения на земельный участок на аукционной основе хоким района (города) выдает победителю аукциона государственный ордер о приобретении этого права»;

ж) в абзаце первом пункта 15:

слова «территориальными органами» заменить словами «государственным предприятием землеустройства и кадастра недвижимости района (города)»;

слова «отвод и» исключить;

з) в абзаце третьем пункта 28 слова «Территориальный орган» заменить словами «Государственное предприятие землеустройства и кадастра недвижимости района (города)»;

и) в пункте 31 слова «территориальными органами» заменить словами «государственными предприятиями землеустройства и кадастра недвижимости района (города)»;

к) в пункте 32:

из абзаца второго слово «(реализованный)» исключить;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«начать освоение предоставленного земельного участка в течение двух лет со дня его предоставления и в течение двух месяцев после утверждения акта приемочной комиссии решением хокима района (города) обращаться в государственное предприятие землеустройства и кадастра недвижимости района (города) Госкомземгеодезкадастра для государственной регистрации права собственности на жилой дом».

11. В Положении о порядке оформления инспекциями по регистрации субъектов предпринимательства при хокимиятах районов (городов) разрешений на осуществление индивидуального жилищного строительства (реконструкции), согласования проектов в уполномоченных органах по принципу «одно окно», утвержденном постановлением Кабинета Министров от 2 июля 2009 г. № 184 (СП Республики Узбекистан, 2009 г., № 7, ст. 53):

а) в абзаце третьем пункта 11 и в пункте 23 слова «управление (отдел) по земельным ресурсам и государственному кадастру района (города)» заменить словами «государственное предприятие землеустройства и кадастра недвижимости района (города) Госкомземгеодезкадастра»;

б) в пункте 13 слова «Управление (отдел) по земельным ресурсам и государственному кадастру района (города) в трехдневный срок» заменить словами «Государственное предприятие землеустройства и кадастра недвижимости района (города) Госкомземгеодезкадастра в двухдневный срок»;

в) в пункте 25 слова «управлением (отделом) по земельным ресурсам и государственному кадастру района (города)» заменить словами «государственным предприятием землеустройства и кадастра недвижимости района (города) Госкомземгеодезкадастра»;

г) пункт 27 изложить в следующей редакции:

«27. На основании решения хокима района (города) об утверждении акта приемки жилья в эксплуатацию Инспекция обращается в государственное предприятие землеустройства и кадастра недвижимости района (города) Госкомземгеодезкадастра для государственной регистрации права собственности на жилье. Государственная регистрация права собственности на жилье с выдачей соответствующего свидетельства производится в течение двух рабочих дней».

12. В подпункте 4 пункта 17 Положения о порядке обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденном постановлением Кабинета Министров от 2 августа 2010 г. № 164 (СП Республики Узбекистан, 2010 г., № 8, ст. 41), слова «отдела по

земельным ресурсам и государственному кадастру» заменить словами «государственного предприятия землеустройства и кадастра недвижимости района (города) Госкомземгеодезкадастра».

13. В постановлении Кабинета Министров от 26 ноября 2010 г. № 268 «Об утверждении положений о специализированных учебно-воспитательных учреждениях» (СП Республики Узбекистан, 2010 г., № 11, ст. 62):

а) в абзаце шестом пункта 13 приложения № 1 слова «отдела по земельным ресурсам и государственному кадастру» заменить словами «государственного предприятия землеустройства и кадастра недвижимости района (города) Госкомземгеодезкадастра»;

б) в абзаце шестом пункта 13 приложения № 2 слова «отдела по земельным ресурсам и государственному кадастру» заменить словами «государственного предприятия землеустройства и кадастра недвижимости района (города) Госкомземгеодезкадастра».

14. В абзаце первом пункта 3 и в пункте 20 Положения о порядке возмещения убытков владельцев, пользователей, арендаторов и собственников земельных участков, а также потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, утвержденного постановлением Кабинета Министров от 25 мая 2011 г. № 146 (СП Республики Узбекистан, 2011 г., № 5, ст. 40), слова «службами землеустройства и кадастра недвижимости» заменить словами «государственными предприятиями землеустройства и кадастра недвижимости района (города)».

15. В Положении о порядке предоставления юридическим и физическим лицам земельных участков в постоянное пользование и долгосрочную аренду на основе конкурса для осуществления предпринимательской деятельности, утвержденном постановлением Кабинета Министров от 25 мая 2011 г. № 147 (СП Республики Узбекистан, 2011 г., № 5, ст. 41):

а) в абзаце седьмом пункта 4 слова «хозрасчетными государственными предприятиями, входящими в состав Госкомземгеодезкадастра Республики Узбекистан» заменить словами «государственными предприятиями землеустройства и кадастра недвижимости района (города) Госкомземгеодезкадастра»;

б) в абзаце пятом пункта 16 слова «хозрасчетным подразделением» заменить словами «государственным предприятием землеустройства и кадастра недвижимости района (города)»;

в) в абзаце пятом пункта 27 слова «отдела по земельным ресурсам и государственному кадастру» заменить словами «государственного предприятия землеустройства и кадастра недвижимости района (города) Госкомземгеодезкадастра»;

г) из абзаца второго пункта 34 слово «собственности» исключить.

16. В абзаце шестом пункта 15 Положения о домах-интернатах для детей-инвалидов «Мурувват», утвержденного постановлением Кабинета Министров 23 августа 2011 г. № 240 (СП Республики Узбекистан, 2011 г., № 8, ст. 71), слова «из отдела по земельным ресурсам и государственному

кадастру» заменить словами «государственного предприятия землеустройства и кадастра недвижимости района (города) Госкомземгеодезкадастра».

17. В абзаце шестом пункта 22 Положения о государственных специализированных образовательных учреждениях (школах, школах-интернатах) для детей с отклонениями в физическом или психическом развитии, утвержденного постановлением Кабинета Министров от 13 сентября 2011 г. № 256 (СП Республики Узбекистан, 2011 г., № 9, ст. 77), слова «из отдела по земельным ресурсам и государственному кадастру» заменить словами «государственного предприятия землеустройства и кадастра недвижимости района (города) Госкомземгеодезкадастра».

18. В пункте 10 приложения № 1 к Положению о Домах ребенка, утвержденному постановлением Кабинета Министров от 13 июня 2012 г. № 171 (СП Республики Узбекистан, 2012 г., № 6, ст. 43), слова «из отдела по земельным ресурсам и государственному кадастру» заменить словами «государственного предприятия землеустройства и кадастра недвижимости района (города) Госкомземгеодезкадастра».

19. В постановлении Кабинета Министров от 25 февраля 2013 г. № 54 «О мерах по кардинальному упрощению системы предоставления земельных участков для осуществления градостроительной деятельности и других несельскохозяйственных нужд, а также выдачи разрешений на строительство объектов» (СП Республики Узбекистан, 2013 г., № 2, ст. 13):

а) в абзаце втором пункта 1 слова «хозрасчетными государственными предприятиями, входящими в состав» заменить словами «государственными предприятиями землеустройства и кадастра недвижимости районов (городов)»;

б) в приложении № 1:

в абзаце первом пункта 38 слова «отдела по земельным ресурсам и государственному кадастру района (города)» заменить словами «государственного предприятия землеустройства и кадастра недвижимости района (города) Госкомземгеодезкадастра»;

из пункта 39 слово «хозрасчетному» исключить;

в пункте 40:

в абзаце первом слова «хозрасчетное государственное предприятие землеустройства и кадастра недвижимости района (города)» заменить словами «государственное предприятие землеустройства и кадастра недвижимости района (города) Госкомземгеодезкадастра»;

в абзаце третьем слова «хозрасчетного государственного предприятия землеустройства и кадастра недвижимости района (города)» заменить словами «государственного предприятия землеустройства и кадастра недвижимости района (города) Госкомземгеодезкадастра»;

в пункте 66:

в абзаце первом слова «объекта в хозрасчетном государственном предприятии землеустройства и кадастра недвижимости района (города)» заменить словами «права на объект государственным предприятием землеустройства и кадастра недвижимости района (города) Госкомземгеодезкадастра»;

в абзаце втором слова «объекта осуществляется хозрасчетным государственным предприятием землеустройства и кадастра недвижимости района (города) Госкомземгеодезкадастра» заменить словами «права на объект осуществляется государственным предприятием землеустройства и кадастра недвижимости района (города) Госкомземгеодезкадастра»;

в приложениях №№ 1 и 2 слова «Хозрасчетная служба землеустройства и кадастра недвижимости» заменить словами «Государственное предприятие землеустройства и кадастра недвижимости района (города) Госкомземгеодезкадастра»;

в приложении № 4 слова «Территориальные службы Госкомземгеодезкадастра» заменить словами «Государственные предприятия землеустройства и кадастра недвижимости района (города) Госкомземгеодезкадастра»;

в) в приложении № 2:

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Подготовка материалов по выбору и отводу земельного участка для строительства и согласование их с уполномоченными органами осуществляются государственными предприятиями землеустройства и кадастра недвижимости района (города) Госкомземгеодезкадастра (далее — государственные предприятия), по принципу «одно окно»;

в абзаце втором пункта 6, в абзаце первом пункта 9, в пункте 16, в абзаце первом пункта 19, в абзаце втором пункта 20, в абзаце первом пункта 21, в пункте 22, в абзаце восьмом пункта 29 и в абзаце десятом пункта 31 слова «хозрасчетными предприятиями», «хозрасчетных предприятий», «хозрасчетное предприятие», «хозрасчетному предприятию», «хозрасчетного предприятия» и «хозрасчетным предприятием» заменить соответственно словами «государственными предприятиями», «государственных предприятий», «государственное предприятие», «государственному предприятию», «государственного предприятия» и «государственным предприятием»;

в абзаце первом пункта 10, в абзаце первом пункта 12, в пункте 14, в абзаце первом пункта 17, в абзаце первом пункта 20, в абзаце первом пункта 34 и в абзаце первом пункта 35 слова «Хозрасчетное предприятие» и «Хозрасчетным предприятием» заменить соответственно словами «Государственное предприятие» и «Государственным предприятием»;

из абзаца шестого пункта 19 и пункта 45 слова «хозрасчетные» исключить;

в приложениях №№ 1 и 2 к Положению слова «хозрасчетные государственные предприятия Госкомземгеодезкадастра» заменить словами «государственные предприятия землеустройства и кадастра недвижимости района (города) Госкомземгеодезкадастра».

20. В Положении о порядке функционирования информационной системы осуществления процедур согласования материалов по выбору земельных участков с уполномоченными организациями, а также выдачи разрешений в сфере строительства, утвержденном постановлением Кабинета Министров от 4 июня 2013 г. № 154 (СП Республики Узбекистан, 2013 г., № 6, ст. 35):

а) в абзаце третьем пункта 2 слова «хозрасчетные предприятия, входящие в состав Госкомземгеодезкадастра Республики Узбекистан (далее — хозрасчетные предприятия)» заменить словами «государственные предприятия землеустройства и кадастра недвижимости районов (городов) Госкомземгеодезкадастра (далее — государственные предприятия)»;

б) в абзацах первом и втором пункта 4 слова «хозрасчетные предприятия» и «хозрасчетными предприятиями» заменить соответственно словами «государственные предприятия» и «государственными предприятиями»;

в) в абзацах первом и двенадцатом пункта 5 слова «хозрасчетные организации» заменить словами «государственные предприятия»;

г) в приложении № 1 к Положению слова «Хозрасчетная служба землеустройства и кадастра недвижимости» заменить словами «Государственное предприятие землеустройства и кадастра недвижимости»;

д) в приложении № 2 к Положению слова «хозрасчетные государственные предприятия Госкомземгеодезкадастра» заменить словами «государственные предприятия землеустройства и кадастра недвижимости района (города) Госкомземгеодезкадастра»;

е) в приложении № 3 слова «Территориальные службы Госкомземгеодезкадастра» и «Регистрация объекта и выдача свидетельства о праве собственности — 7 дней» заменить соответственно словами «Государственные предприятия землеустройства и кадастра недвижимости района (города) Госкомземгеодезкадастра» и «Регистрация права на объект и выдача свидетельства о праве собственности — 7 дней».

21. В Положении о порядке предоставления земельных участков участникам специальных индустриальных зон, утвержденном постановлением Кабинета Министров от 26 августа 2013 г. № 234 (СП Республики Узбекистан, 2013 г., № 8, ст. 62):

а) в пункте 7, в абзаце втором пункта 9, в пункте 10, в абзаце первом пункта 12, в пунктах 15, 16, 18, 20 и 22 слова «хозрасчетной службой», «Хозрасчетная служба», «хозрасчетные службы», «хозрасчетной службе» и «хозрасчетной службе» заменить соответственно словами «государственным предприятием», «Государственное предприятие», «государственные предприятия», «государственным предприятиям» и «государственного предприятия»;

б) в пункте 21 слова «в хозрасчетной службе» заменить словами «в государственном предприятии»;

в) в приложении к Положению слова «хозрасчетные службы» заменить словами «государственные предприятия».

22. Пункт 42 Положения о порядке государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ними, утвержденного постановлением Кабинета Министров от 7 января 2014 г. № 1 (СП Республики Узбекистан, 2014 г., № 1, ст. 1), дополнить абзацем тринадцатым следующего содержания:

«В случае реализации зданий и сооружений, находящихся в собственности иностранного юридического или физического лица, государственная

№ 23 (627)

— 127 —

Ст. 269-270

регистрация зданий и сооружений производится только при предоставлении справки об уплате налога на прибыль юридических лиц или налога на доходы физических лиц по доходам, полученным от реализации зданий и сооружений, за исключением случаев реализации зданий и сооружений юридическому лицу, прошедшему государственную регистрацию в Республике Узбекистан».