

РАЗДЕЛ ВТОРОЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

41 О первоочередных мерах по реализации Программы многотраншевого финансирования проекта «Развитие жилищного строительства в сельской местности» с участием Азиатского банка развития

В целях дальнейшего осуществления комплексной застройки сельских населенных пунктов в соответствии с генеральными планами, расширения строительства современного индивидуального жилья по утвержденным типовым проектам, инженерных коммуникаций, объектов социальной инфраструктуры в сельской местности и на этой основе кардинального улучшения качества жизни сельского населения:

1. Принять к сведению, что:

Советом Директоров Азиатского банка развития (АБР) 31 августа 2011 года одобрена Программа многотраншевого финансирования проекта «Развитие жилищного строительства в сельской местности» на общую сумму 500,0 млн долларов США, из которых заемные средства в размере 499,0 млн долларов США направляются на реализацию компонента «Кредитная линия для предоставления ипотечных кредитов» и 1,0 млн долларов США — на реализацию компонента «Развитие потенциала и поддержка в управлении проектом»;

в соответствии с условиями заключенного между Республикой Узбекистан и АБР Рамочного соглашения о финансировании в рамках Программы проекта «Развитие жилищного строительства в сельской местности» от 29 июля 2011 года финансирование осуществляется четырьмя траншами — займами;

руководством АБР 9 сентября 2011 года одобрено предоставление займа первого транша Программы в сумме 160,0 млн долларов США из обычных капитальных ресурсов АБР, со сроком погашения 18 лет, включая трехлетний льготный период;

займы второго, третьего и четвертого траншей Программы выделяются из обычных капитальных ресурсов АБР по мере подготовки и представления в АБР соответствующих заявок на периодическое финансирование и одобрения их руководством АБР;

период реализации Проекта определен в течение 4 лет (2012 — 2015 гг.).

2. Определить, что:

исполнительным органом, ответственным за общую координацию реали-

зации проекта «Развитие жилищного строительства в сельской местности», целевое и эффективное использование заемных средств, а также реализацию компонента «Развитие потенциала и поддержка в управлении проектом» является Министерство экономики Республики Узбекистан;

агентами по реализации компонента «Кредитная линия для предоставления ипотечных кредитов» за счет займа первого транша является ОАКБ «Кишлок курилиш банк», за счет займов второго, третьего и четвертого траншей — ОАКБ «Кишлок курилиш банк» и другие коммерческие банки Республики Узбекистан, отобранные в ходе подготовки соответствующих траншей.

3. Установить, что:

займы по траншам Программы предоставляются Республике Узбекистан на основании заемных соглашений между Республикой Узбекистан и АБР;

заемные средства в сумме 499,0 млн долларов США, включая 159,6 млн долларов США из займа первого транша, рефинансируются участвующим коммерческим банкам на основании соглашений о перекредитовании, в национальной валюте Республики Узбекистан сроком на 18 лет, включая трехлетний льготный период с процентной ставкой, определяемой в соответствующих соглашениях о перекредитовании;

погашение займа первого транша АБР, а также выплата процентов и комиссий по нему осуществляются за счет средств ОАКБ «Кишлок курилиш банк» и средств Государственного бюджета Республики Узбекистан;

выдача кредитов физическим лицам для индивидуального жилищного строительства по утвержденным типовым проектам осуществляется в сумме до 1000-кратного размера минимальной заработной платы, сроком до 15 лет, включая 1-годовой льготный период, с процентной ставкой 7 процентов годовых;

отвод земельного участка индивидуальному застройщику в пожизненное наследуемое владение оформляется решением хокима района (города) без проведения аукционных торгов, после заключения договора между индивидуальным застройщиком и ИК «Кишлок курилиш инвест» на осуществление ею функций заказчика на строительство жилья по утвержденным типовым проектам на условиях «под ключ».

4. Утвердить:

план финансирования проекта «Развитие жилищного строительства в сельской местности» согласно приложению № 1*;

комплекс мер по дальнейшей реализации проекта «Развитие жилищного строительства в сельской местности» на 2012 — 2015 годы согласно приложению № 2*;

график погашения займа первого транша Программы и выплаты процентов и комиссий по нему для реализации проекта «Развитие жилищного строительства в сельской местности» согласно приложению № 3*;

* Приложения № 1 — 3 не приводятся.

схему распределения и погашения займа первого транша АБР по проекту «Развитие жилищного строительства в сельской местности» согласно приложению № 4*.

5. Уполномочить министра финансов Республики Узбекистан подписать от имени Республики Узбекистан:

заемное соглашение с АБР;

соглашение о перекредитовании займа первого транша Программы с ОАКБ «Кишлок курилиш банк».

6. ОАКБ «Кишлок курилиш банк» подписать проектное соглашение с АБР.

7. Министерству юстиции Республики Узбекистан в установленном порядке выдать юридические заключения по заемному соглашению между Республикой Узбекистан и АБР, а также по соглашению о перекредитовании с ОАКБ «Кишлок курилиш банк» по займу первого транша Программы.

8. Министерству экономики Республики Узбекистан в месячный срок в установленном порядке создать группу по реализации проекта, с обязательным согласованием штатного расписания и ежегодных смет расходов ГРП с Министерством финансов Республики Узбекистан.

9. Узбекскому агентству по печати и информации, Национальному информационному агентству Узбекистана, Национальной телерадиокомпании Узбекистана по заявкам ОАКБ «Кишлок курилиш банк» и ИК «Кишлок курилиш инвест» регулярно освещать и публиковать рекламные материалы о преимуществах объектов индивидуального типового жилья, строящихся в рамках Проекта, без взимания платы, приравняв их к социальной рекламе.

10. Министерству иностранных дел Республики Узбекистан по заявкам Министерства экономики Республики Узбекистан обеспечить в установленном порядке оформление въездных виз зарубежным специалистам, участвующим в реализации указанного Проекта, без взимания консульских и иных сборов.

11. Министерству внутренних дел Республики Узбекистан по заявкам Министерства экономики Республики Узбекистан обеспечить выдачу и продление многократных виз, а также временную прописку и продление временной прописки в Республике Узбекистан зарубежных специалистов, участвующих в реализации указанного Проекта, освободив их от уплаты государственных пошлин.

12. Продлить до 1 января 2016 года срок действия налоговых льгот, предоставленных пунктом 6 постановления Президента Республики Узбекистан от 30 марта 2009 года № ПП-1083 «О создании Акционерного коммерческого банка «Кишлок курилиш банк».

13. Внести изменения в некоторые постановления Президента Республики Узбекистан и Кабинета Министров согласно приложению № 5.

Министерству экономики Республики Узбекистан совместно с заинте-

* Приложение № 4 не приводится.

ресованными министерствами и ведомствами в двухнедельный срок внести в Кабинет Министров Республики Узбекистан предложения об изменениях и дополнениях в законодательство, вытекающих из настоящего постановления.

Министерствам и ведомствам в двухнедельный срок привести свои ведомственные нормативно-правовые акты в соответствие с настоящим постановлением.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан Р.С. Азимова.

**Президент
Республики Узбекистан**

И. КАРИМОВ

г. Ташкент,
11 января 2012 г.,
№ ПП-1683

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к постановлению Президента Республики
Узбекистан от 11 января 2012 года
№ ПП-1683

**Изменения, вносимые в некоторые постановления
Президента Республики Узбекистан и Кабинета Министров**

1. В постановлении Президента Республики Узбекистан от 30 марта 2009 года № ПП-1083 «О создании акционерного коммерческого банка «Кишлок курилиш банк»:

а) абзац третий пункта 4 изложить в следующей редакции:

«выдача кредитов физическим лицам для индивидуального жилищного строительства по утвержденным типовым проектам осуществляется в сумме до 1000-кратного размера минимальной заработной платы сроком до 15 лет, включая 1-годовой льготный период, с процентной ставкой 7 процентов годовых»;

б) в пункте 6 цифру «2012» заменить цифрой «2016».

2. Абзац шестой пункта 3 постановления Президента Республики Узбекистан от 3 августа 2009 года № ПП-1167 «О дополнительных мерах по расширению масштабов строительства жилья в сельской местности» изложить в следующей редакции:

«после заключения договора между Инжиниринговой компанией «Кишлок курилиш инвест» и индивидуальным застройщиком решением хокима района (города) оформляется отвод земельного участка индивидуальному застройщику в пожизненное наследуемое владение, без проведения аукционных торгов».

3. В Положении о порядке льготного ипотечного кредитования Акционерным коммерческим банком «Кишлок курилиш банк» индивидуального жилищного строительства по утвержденным типовым проектам, утвержденном постановлением Кабинета Министров от 25 мая 2009 г. № 148:

а) в пункте 7 слово «шестимесячным» заменить словом «одногодичным»;

б) абзац первый пункта 9 изложить в следующей редакции:

«За пользование ипотечным кредитом банком взимаются проценты в размере 7 процентов годовых».