

УТВЕРЖДЕН
постановлением Совета Министров
Узбекской ССР
от 4 мая 1982 г. № 335

ПРИМЕРНЫЙ УСТАВ КООПЕРАТИВА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ТВОРЧЕСКИХ МАСТЕРСКИХ ДЛЯ ХУДОЖНИКОВ В УЗБЕКСКОЙ ССР

I. Порядок организации кооператива

1. Кооператив по строительству творческих мастерских для художников организуется в городах при Союзе художников Узбекистана, Союзе художников Каракалпакской АССР, Самаркандской и Ферганской областных организациях Союза художников Узбекистана.

2. Для организации кооператива по строительству творческих мастерских требуется объединение членов Союза художников СССР в количестве не менее 30 человек в г. Ташкенте и 10 человек в других городах.

3. Вопрос об организации кооператива по строительству творческих мастерских возбуждается перед исполнительным комитетом городского, районного в городе Совета народных депутатов правлением Союза художников Узбекистана, правлением Союза художников Каракалпакской АССР и правлением областной организации Союза художников Узбекистана.

Исполнительный комитет городского, районного в городе Совета народных депутатов проводит совместно с правлением Союза художников Каракалпакской АССР, правлением областной организации Союза художников Узбекистана общее собрание лиц, желающих вступить в члены кооператива.

Решение собрания об организации кооператива и состав членов кооператива утверждаются исполнительным комитетом городского, районного в городе Совета народных депутатов по месту организации кооператива.

После утверждения решения об организации кооператива под соответствующим наименованием созывается общее собрание членов кооператива для принятия Устава.

Принятый собранием Устав кооператива утверждается соответственно правлением Союза художников Узбекистана, правлением Союза художников Каракалпакской АССР, правлением областной организации Союза художников Узбекистана и регистрируется в исполнительном комитете городского, районного в городе Совета народных депутатов, утвердившем решение об организации кооператива.

Кооператив со времени регистрации Устава приобретает права юридического лица.

Общее собрание членов кооператива после регистрации Устава избирает правление и ревизионную комиссию, утверждает проектно-сметную документацию на строительство творческих мастерских и устанавливает размер вступительного взноса.

II. Цели, права и обязанности кооператива

4. Кооператив по строительству творческих мастерских организуется с целью обеспечения членов кооператива этими мастерскими путем строительства отдельных зданий для творческих мастерских на

х) зам. с.с. М.Ч от 4.05.82. 198

собственные средства кооператива, а также для последующей эксплуатации и управления этими мастерскими.

С разрешения исполнительного комитета ^{районного} городского, районного в городе Совета народных депутатов кооперативы могут осуществлять в отдельных случаях строительство творческих мастерских (за исключением мастерских скульпторов) с размещением их на первых и последних этажах строящихся жилых домов, а также в зданиях нежилого фонда при условии долевого участия кооператива в общих затратах по строительству и эксплуатации жилых домов и зданий.

Для строительства творческих мастерских с размещением в домах жилищно-строительного кооператива требуется согласие этого кооператива.

5. Кооператив по строительству творческих мастерских осуществляет эксплуатацию творческих мастерских на праве кооперативной собственности и на началах самокупаемости без государственной дотации.

Расходы по управлению, содержанию и эксплуатации творческих мастерских и территории кооператива распределяются между членами кооператива, исходя из размеров, занимаемых ими помещений творческих мастерских.

6. Кооператив по строительству творческих мастерских имеет право:

а) получать в установленном порядке в бессрочное пользование земельные участки для возведения на них зданий творческих мастерских;

б) осуществлять строительство творческих мастерских по типовым проектам и, в виде исключения, по желанию членов кооператива по индивидуальным проектам, разработанным, согласованным и утвержденным в установленном порядке, по внесению кооперативом в банк собственных средств в размере полной стоимости строительства.

Общая сметная стоимость строительства мастерских определяется проектной организацией, осуществляющей проектирование, по сметным ценам и нормам в порядке, установленном для определения сметной стоимости строительства государственных объектов, с включением затрат на проектно-изыскательские работы, а также на долевое участие в освоении, инженерном оборудовании и благоустройстве микрорайона или квартала, а при размещении мастерских в жилом доме или в зданиях нежилого фонда — в общих затратах по строительству дома или здания в соответствии с указаниями Госстроя СССР;

в) заключать с подрядной организацией договор на строительство творческих мастерских и осуществлять расчеты за выполненные работы или передавать по договору функции заказчика по этому строительству соответствующим отделам (управлениям) исполкомов Совета народных депутатов. Технический надзор в этих случаях осуществляется за счет соответствующих средств, предусмотренных в сметах на строительство творческих мастерских;

г) передавать безвозмездно на баланс соответствующих коммунальных и других предприятий сети водопровода, канализации, теплоснабжения, электрические и газовые сети кооператива для обслуживания их этими предприятиями;

д) организовывать с разрешения соответствующего исполнительного комитета, городского, районного в городе Совета народных депутатов управление (контору) для обслуживания зданий кооператива и его территории.

7. Кооператив по строительству творческих мастерских обязан:
- а) соблюдать действующие правила и нормы технической эксплуатации здания творческих мастерских;
 - б) обеспечивать сохранность здания творческих мастерских и своевременное проведение капитального и текущего ремонта;
 - в) застраховать в установленном порядке здание творческих мастерских;
 - г) соблюдать правила пожарной безопасности;
 - д) не допускать самовольной перепланировки и перестройки помещений творческих мастерских;
 - е) соблюдать установленные правила благоустройства, внутреннего и внешнего архитектурного оформления строений и территории кооператива, охраны зеленых насаждений;
 - ж) зарегистрировать в бюро технической инвентаризации принадлежащие кооперативу строения.

8. Кооператив по строительству творческих мастерских владеет, пользуется и распоряжается принадлежащим ему имуществом в соответствии с целями, предусмотренными Уставом кооператива. Право распоряжения имуществом, составляющим собственность кооператива, принадлежит исключительно кооперативу.

9. Кооператив по строительству творческих мастерских отвечает по своим обязательствам принадлежащим ему имуществом.

10. Кооператив по строительству творческих мастерских имеет печать и штамп со своим наименованием.

III. Средства кооператива

11. Средства кооператива по строительству творческих мастерских состоят из:

- а) вступительных взносов членов кооператива;
- б) паевых взносов;
- в) взносов на управление, содержание и эксплуатацию (в том числе на проведение капитального ремонта) творческих мастерских;
- г) прочих поступлений.

Все средства кооператива вносятся за счет кооператива в учреждении Госбанка СССР.

12. По решению общего собрания кооператив по строительству творческих мастерских может образовывать специальные фонды (на организационные расходы, благоустройство и другие), расходующиеся на цели, предусмотренные Уставом кооператива.

Порядок образования и расходования этих специальных фондов определяется общим собранием членов кооператива.

IV. Члены кооператива, их права и обязанности

13. Членами кооператива по строительству творческих мастерских могут быть члены Союза художников СССР, нуждающиеся в мастерской для работы или в улучшении условий работы, постоянно проживающие в данном населенном пункте. В кооператив в порядке очередности принимаются члены Союза художников СССР, состоящие на учете для вступления в члены кооператива в правлении Союза художников Узбекистана, в правлении Союза художников Каракалпакской АССР, правлении областной организации Союза художников Узбекистана.

В члены кооператива могут быть приняты члены Союза художников СССР вне очереди в исключительных случаях с разрешения прав-

ления Союза художников Узбекистана, правления Союза художников Каракалпакской АССР, правления областной организации Союза художников Узбекистана, а также в случаях, предусмотренных подпунктами «в» и «г» пункта 19 и пунктом 23 настоящего Устава.

14. Государственные учреждения, предприятия и общественные организации не могут состоять членами кооператива по строительству творческих мастерских, а также принимать участие своими средствами в строительстве этих мастерских.

15. Каждому члену кооператива по строительству творческих мастерских предоставляется в постоянное пользование творческая мастерская в соответствии с размером пая и нормами площади, установленными Союзом художников Узбекистана с учетом характера творческой работы художника в пределах от 20 до 100 кв. м общей площади.

16. Творческая мастерская предоставляется только членам кооператива, внесшим вступительный и паевой взнос, по ордерам, выдаваемым исполнительным комитетом городского, районного в городе Совета народных депутатов по месту нахождения творческой мастерской.

17. Размер пая каждого члена кооператива по строительству творческих мастерских должен соответствовать строительной стоимости предоставляемой ему творческой мастерской, при этом суммарная стоимость всех помещений творческих мастерских должна соответствовать общей стоимости строительства.

В случае, если член кооператива и члены его семьи лично принимают участие в строительстве творческих мастерских, размер их трудовых затрат и порядок зачета стоимости этих трудовых затрат в счет пая устанавливается правлением кооператива по согласованию с подрядной строительной организацией.

18. Член кооператива по строительству творческих мастерских не может состоять одновременно членом другого кооператива по строительству творческих мастерских или иметь другую творческую мастерскую.

При получении творческой мастерской в кооперативе член кооператива должен сдать арендуемую им мастерскую в установленном порядке.

19. Член кооператива по строительству творческих мастерских имеет право:

а) пользоваться предоставленной ему творческой мастерской;
б) добровольно, по своему заявлению, выйти из кооператива как до начала, во время строительства творческих мастерских, так и после его окончания, а также во время эксплуатации творческой мастерской;

в) с согласия общего собрания членов кооператива передать свой пай и право пользования предоставленной ему творческой мастерской родителям, супругу (супруге) или детям, если эти лица являются членами Союза художников СССР, постоянно проживают в данном городе.

При этом член кооператива, передавший пай, выбывает, а лицо, которому передается пай, принимается в члены кооператива без внесения вступительного взноса;

г) производить с разрешения соответствующего исполкома городского, районного в городе Совета народных депутатов обмен занимаемой им творческой мастерской на творческую мастерскую в другом кооперативе при условии приема в члены кооператива лица, обменивающего творческую мастерскую, с внесением вступительного и паевого взносов.

При обмене творческой мастерской на другую в данном или другом кооперативе по строительству творческих мастерских равные суммы паевых взносов взаимно передаются.

Разница в паевых взносах должна быть внесена вновь принятым в соответствующий кооператив, а выбывающим — получена от этого кооператива.

20. Член кооператива по строительству творческих мастерских обязан:

а) выполнять Устав кооператива, решения общего собрания и правления кооператива;

б) вносить вступительный и паевой взносы, а также нести расходы по управлению, содержанию, эксплуатации (включая капитальный ремонт) помещений творческих мастерских в размерах и в сроки, определяемые общим собранием членов кооператива;

в) использовать мастерскую по назначению;

г) бережно относиться к помещению творческой мастерской и имуществу кооператива, своевременно производить текущий ремонт, содержать помещение творческой мастерской в порядке и исправности, соблюдать санитарные и противопожарные нормы и правила;

д) при освобождении помещения творческой мастерской сдать это помещение и оборудование в исправном состоянии.

21. Член кооператива по строительству творческих мастерских может быть исключен из кооператива в случаях:

а) систематического нарушения требований Устава кооператива;

б) невыполнения обязательств, установленных общим собранием членов кооператива;

в) разрушения и порчи помещения творческой мастерской;

г) систематического использования помещений творческой мастерской не по назначению;

д) при выявлении представления заведомо неправильных сведений, послуживших основанием для приема в члены кооператива;

е) переезда на постоянное место жительства в другой город;

ж) исключения из числа членов Союза художников СССР.

22. Лицу, выбывшему из кооператива по строительству творческих мастерских, возвращается внесенная им сумма паевых взносов, уменьшенная соответственно износу помещения для творческой мастерской.

Освободившаяся творческая мастерская предоставляется кооперативом по решению общего собрания другому лицу, принятому в члены кооператива.

Размер пая вновь принятого члена кооператива не может быть меньше балансовой стоимости помещения творческой мастерской, предоставляемой в его пользование, уменьшенной соответственно износу помещения творческой мастерской.

Возвращение суммы пая выбывшему члену кооператива производится не позднее 3 месяцев по утверждению общим собранием годового отчета за операционный год, в течение которого пайщик выбыл из кооператива.

23. Пай умершего члена кооператива по строительству творческих мастерских переходит к его наследникам в установленном законом порядке. Наследники — члены семьи умершего имеют преимущественное право на пользование творческой мастерской при условии вступления в кооператив с соблюдением требований, предусмотренных пунктом 13 настоящего Устава.

→ 11.21 гон.сб. ММ от 4.03.92. 198

Наследникам, не имеющим права на вступление в члены кооператива или отказавшимся от вступления в члены кооператива, выплачивается стоимость наследуемого ими пая или доли его, уменьшенная соответственно износу помещения творческой мастерской.

У. Органы управления кооператива

24. Органами управления кооператива по строительству творческих мастерских являются общее собрание членов кооператива и правление кооператива.

25. Общее собрание членов кооператива по строительству творческих мастерских решает следующие вопросы:

- а) принятие Устава кооператива по строительству творческих мастерских;
- б) прием в члены кооператива и исключение из кооператива;
- в) утверждение в установленном порядке проектно-сметной документации на строительство творческих мастерских, а также годового финансово-хозяйственного плана и отчета о его выполнении;
- г) распределение творческих мастерских между членами кооператива, а также разрешение на передачу членом кооператива своего пая в случаях, предусмотренных подпунктами «в» и «г» пункта 19 настоящего Устава;
- д) установление размеров вступительного и паевого взносов;
- е) определение порядка управления, содержания и эксплуатации (включая капитальный ремонт) творческих мастерских, размеров и сроков внесения взносов членами кооператива на эти цели;
- ж) образование специальных фондов кооператива;
- з) выборы правления и ревизионной комиссии кооператива, досрочный отзыв членов правления и ревизионной комиссии;
- и) безвозмездная передача на баланс соответствующих коммунальных и других предприятий сетей водопровода, канализации, теплоснабжения, электрических и газовых сетей кооператива;
- к) рассмотрение жалоб на решения правления и ревизионной комиссии кооператива;
- л) ликвидация и реорганизация кооператива.

26. Общее собрание членов кооператива по строительству творческих мастерских созывается правлением не реже двух раз в год. Внеочередное общее собрание созывается в 6-дневный срок по требованию 1/3 числа членов кооператива, а также по требованию ревизионной комиссии, правления Союза художников Узбекистана, правления Союза художников Каракалпакской АССР и правления областной организации Союза художников Узбекистана, при которой создан кооператив, или исполкома городского, районного в городе Совета народных депутатов по месту нахождения кооператива.

27. Общее собрание кооператива по строительству творческих мастерских признается правомочным при участии в нем не менее 2/3 общего числа членов кооператива.

Решения принимаются простым большинством голосов присутствующих членов кооператива.

Общее собрание, созываемое для решения вопросов о размерах вступительных и паевых взносов и специальных фондов, о порядке управления, содержания и эксплуатации творческих мастерских, размера взносов на эти цели, исключения из членов кооператива, реорганизации и ликвидации кооператива, является правомочным при участии в нем 3/4 общего числа членов кооператива. Решения по этим вопро-

сам принимаются большинством в 3/4 голосов присутствующих членов кооператива.

28. Правление кооператива по строительству творческих мастерских избирается сроком на два года из числа членов кооператива в количестве не менее трех членов и является исполнительным органом кооператива, подотчетным общему собранию членов кооператива.

Правление избирает из своего состава председателя и его заместителя (заместителей).

29. В обязанности правления кооператива по строительству творческих мастерских входит:

а) обеспечение соблюдения кооперативом действующего законодательства, указаний соответствующего исполкома городского, районного в городе Совета народных депутатов, касающихся деятельности кооператива, и Устава кооператива;

б) контроль за своевременной уплатой членами кооператива установленных платежей и соблюдение ими других обязанностей членов кооператива;

в) составление планов, смет и отчетов и представление их на утверждение общего собрания членов кооператива;

г) наем рабочих и служащих для обслуживания творческих мастерских и увольнение их;

д) заключение договоров, оформление и совершение других соответствующих целям кооператива сделок от имени кооператива;

е) осуществление технического надзора за строительством творческих мастерских, если функции заказчика по этому строительству переданы соответствующему отделу (управлению) исполкома городского, районного в городе Совета народных депутатов;

ж) представление от имени кооператива в судебных органах, административных учреждениях и общественных организациях;

з) ведение списка членов кооператива, делопроизводства, бухгалтерского учета и отчетности, а также статистической отчетности;

и) созыв общих собраний членов кооператива;

к) отчет перед общим собранием членов кооператива не реже одного раза в год;

л) выполнение других обязанностей, вытекающих из настоящего Устава.

Протоколы заседаний правления подписываются всеми присутствующими членами правления, а протоколы общих собраний — председателем и секретарем собрания.

Все протоколы общих собраний членов кооператива, а также протоколы заседаний правления по вопросам избрания председателя правления в 15-дневный срок представляются в соответствующий исполком городского, районного в городе Совета народных депутатов.

30. Правление кооператива по строительству творческих мастерских имеет право распоряжаться средствами кооператива, имеющимися на его счете в банке, в соответствии с финансовым планом и сводной сметой на строительство, утвержденными общим собранием членов кооператива.

31. Ревизионная комиссия кооператива по строительству творческих мастерских избирается общим собранием кооператива в составе не менее трех членов из числа членов кооператива сроком на два года и является органом, контролирующим и ревизирующим финансово-хозяйственную деятельность правления кооператива.

Ревизионная комиссия избирает из своего состава председателя комиссии. Ревизии проводятся не реже одного раза в год.

32. В состав правления и ревизионной комиссии кооператива по строительству творческих мастерских одновременно не могут входить супруги, родители, дети, внуки, родные братья и сестры и их супруги.

33. Кооператив по строительству творческих мастерских осуществляет свою деятельность под руководством правления Союза художников Узбекистана и правления Союза художников Каракалпакской АССР, правления областной организации Союза художников Узбекистана и контролем со стороны исполкома городского, районного в городе Совета народных депутатов по месту нахождения кооператива. Исполком вправе отменить решение общего собрания членов кооператива и правления кооператива, если оно противоречит действующему законодательству и настоящему Уставу.

После окончания финансового года кооператив обязан представить в установленном порядке отчет о финансово-хозяйственной деятельности за прошедший год в соответствующий исполком городского, районного в городе Совета народных депутатов.

34. Гражданско-правовые споры между кооперативом по строительству творческих мастерских и его членами подлежат разрешению в судебном порядке, а споры между кооперативом и государственными и общественными организациями, кроме колхозов, рассматриваются в государственном арбитраже.

VI. Прекращение деятельности кооператива и ликвидация его дел

35. Деятельность кооператива по строительству творческих мастерских прекращается с ликвидацией его дел и имущества в следующих случаях:

- а) признания кооператива по суду несостоятельным;
- б) признания кооператива по решению исполкома городского, районного в городе Совета народных депутатов по месту нахождения кооператива, уклонившимся от целей, указанных в Уставе;
- в) признания общим собранием членов кооператива необходимости его ликвидации или реорганизации (слияния, разделения или присоединения). Решение общего собрания членов кооператива о ликвидации или реорганизации кооператива подлежит утверждению исполкомов городского, районного в городе Совета народных депутатов по месту нахождения кооператива.

36. Ликвидация дел кооператива по строительству творческих мастерских производится в соответствии с действующим законодательством о порядке прекращения деятельности кооперативных организаций с обязательным участием представителя правления Союза художников Узбекистана, правления Союза художников Каракалпакской АССР, правления областной организации Союза художников Узбекистана и представителя исполкома городского, районного в городе Совета народных депутатов, зарегистрировавшего Устав кооператива.

37. Имущество кооператива по строительству творческих мастерских, оставшееся после удовлетворения всех предъявленных к кооперативу претензий, выполнения принятых им обязательств и выплаты членам кооператива паевых взносов, а также все дела и документы кооператива передаются исполкому городского, районного в городе Совета народных депутатов по месту нахождения кооператива.

38. Реорганизация кооператива по строительству творческих мастерских осуществляется с соблюдением требований статей 36—38 Гражданского кодекса Узбекской ССР.