

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

556 О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан*

Принят Законодательной палатой
30 ноября 2011 года

Одобен Сенатом 6 декабря 2011 года

Статья 1. Внести в **Кодекс Республики Узбекистан об административной ответственности**, утвержденный Законом Республики Узбекистан от 22 сентября 1994 года № 2015–XII (Ведомости Верховного Совета Республики Узбекистан, 1995 г., № 3, ст. 6; Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1995 г., № 9, ст. 193, № 12, ст. 269; 1996 г., № 5-6, ст. 69, № 9, ст. 144; 1997 г., № 2, ст. 56, № 4-5, ст. 126, № 9, ст. 241; 1998 г., № 3, ст. 38, № 5-6, ст. 102, № 9, ст. 181; 1999 г., № 1, ст. 20, № 5, ст. 124, № 9, ст. 229; 2000 г., № 5-6, ст. 153, № 7-8, ст. 217; 2001 г., № 1-2, ст. 23, № 9-10, ст.ст. 165, 182; 2002 г., № 1, ст. 20, № 9, ст. 165; 2003 г., № 1, ст. 8, № 5, ст. 67, № 9-10, ст. 149; 2004 г., № 1-2, ст. 18, № 5, ст. 90, № 9, ст. 171; 2005 г., № 1, ст. 18; Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2005 г., № 9, ст. 312, № 12, ст.ст. 413, 417, 418; 2006 г., № 6, ст. 261, № 9, ст. 498, № 10, ст. 536, № 12, ст.ст. 656, 659; 2007 г., № 4, ст.ст. 158, 159, 164, 165, № 9, ст.ст. 416, 421, № 12, ст.ст. 596, 604, 607; 2008 г., № 4, ст.ст. 181, 189, 192, № 9, ст.ст. 486, 488, № 12, ст.ст. 640, 641; 2009 г., № 1, ст. 1, № 9, ст.ст. 334, 335, 337, № 10, ст. 380, № 12, ст.ст. 462, 468, 470, 472, 474; 2010 г., № 5, ст.ст. 175, 179, № 6, ст. 231, № 9, ст.ст. 335, 339, 341, № 10, ст. 380, № 12, ст.ст. 468, 473, 474; 2011 г., № 1, ст. 1, № 4, ст.ст. 104, 105, № 9, ст.ст. 247, 252), следующие изменения и дополнение:

1) дополнить **статьей 159¹** следующего содержания:

«Статья 159¹. Отсутствие договора аренды (найма) здания, сооружения или их части, жилого помещения между гражданами либо несоблюдение обязательного нотариального удостоверения договора аренды (найма)

Отсутствие договора аренды (найма) здания, сооружения или их части, жилого помещения между гражданами либо несоблюдение обязательного нотариального удостоверения договора аренды (найма) —

влечет наложение штрафа от пяти до десяти минимальных размеров заработной платы»;

* Настоящий Закон опубликован в газете «Народное слово» 31 декабря 2011 г.

2) **статью 160** изложить в следующей редакции:

«Статья 160. Нарушение правил строительства жилых домов или несвоевременное оформление права собственности на них в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимость»

Нарушение гражданами правил строительства жилых домов, хозяйственных и бытовых строений —

влечет наложение штрафа от пяти до десяти минимальных размеров заработной платы.

Несвоевременное оформление гражданами права собственности на жилой дом в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимость, —

влечет наложение штрафа от одного до пяти минимальных размеров заработной платы»;

3) в **части первой статьи 245** цифры «159, 160, 161» заменить словами «159, частью первой статьи 160, статьями 161»;

4) в **статье 264** слова «частями первой и четвертой статьи 164» заменить словами «статьей 159, частью второй статьи 160, частями первой и четвертой статьи 164».

Статья 2. Внести в **Гражданский кодекс Республики Узбекистан**, утвержденный законами Республики Узбекистан от 21 декабря 1995 года № 163-I и от 29 августа 1996 года № 256-I (Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1996 г., приложение к № 2, № 11-12; 1997 г., № 2, ст. 56, № 9, ст. 241; 1998 г., № 5-6, ст. 102; 1999 г., № 1, ст. 20, № 9, ст. 229; 2001 г., № 1-2, ст. 23, № 9-10, ст. 182; 2002 г., № 1, ст. 20, № 9, ст. 165; 2003 г., № 1, ст. 8, № 5, ст. 67; 2004 г., № 1-2, ст. 18, № 5, ст. 90, № 9, ст. 171; Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2006 г., № 4, ст. 154, № 9, ст.ст. 494, 498; 2007 г., № 1, ст.ст. 3, 5, № 4, ст.ст. 156, 164, № 8, ст. 367, № 9, ст. 416, № 12, ст.ст. 598, 608; 2008 г., № 4, ст. 192, № 12, ст. 640; 2009 г., № 9, ст. 337; 2010 г., № 9, ст.ст. 335, 337, 340), следующие изменение и дополнения:

1) в **статье 574:**

дополнить **частью третьей** следующего содержания:

«Договор аренды здания или сооружения либо их части между гражданами должен быть нотариально удостоверен»;

часть третья считать **частью четвертой**;

2) **статью 603** дополнить **частью второй** следующего содержания:

«Договор найма жилого помещения между гражданами должен быть нотариально удостоверен».

Статья 3. Внести в **статью 86 Жилищного кодекса Республики Узбекистан**, утвержденного Законом Республики Узбекистан от 24 декаб-

ря 1998 года № 713-I (Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1999 г., № 1, ст. 4; 2001 г., № 5, ст. 89; 2004 г., № 5, ст. 90; Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2006 г., № 6, ст. 260; 2007 г., № 1, ст. 3, № 4, ст. 156; 2008 г., № 12, ст. 640; 2009 г., № 12, ст. 470), следующие изменения и дополнение:

в **первом предложении части первой** слово «юридическим» заменить словами «гражданам и юридическим»;

дополнить **частью третьей** следующего содержания:

«Договор аренды жилого помещения между гражданами должен быть нотариально удостоверен»;

части третью и четвертую считать соответственно **частями четвертой и пятой**.

Статья 4. Внести в **Налоговый кодекс Республики Узбекистан**, утвержденный Законом Республики Узбекистан от 25 декабря 2007 года № ЗРУ-136 (Ведомости палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 2007 г., приложение 1 к № 12; 2008 г., № 12, ст. 639; 2009 г., № 9, ст.ст. 330, 331, № 12, ст.ст. 470, 472, 473; 2010 г., № 5, ст. 178, № 9, ст.ст. 334, 335, 336, 337, № 10, ст. 380, № 12, ст. 474; 2011 г., № 1, ст. 1, № 9, ст. 248), следующие изменения и дополнения:

1) **часть вторую статьи 59** изложить в следующей редакции:

«К мерам по обеспечению исполнения обязательств по уплате налогов и других обязательных платежей относится требование о необходимости исполнения налогоплательщиком обязательства и принимаемых мерах принудительного взыскания налоговой задолженности, направляемое ему органом государственной налоговой службы, не позднее трех рабочих дней, а физическим лицам, включая индивидуальных предпринимателей, — не позднее тридцати дней после истечения срока уплаты налогов и других обязательных платежей»;

2) в **статье 61**:

часть первую исключить;

части вторую, третью и четвертую считать соответственно **частями первой, второй и третьей**;

в **части первой** слова «частью первой настоящей статьи» заменить словами «статьей 63 настоящего Кодекса»;

в **части второй** слова «частями первой и второй» заменить словами «частью первой»;

3) **часть вторую статьи 63** изложить в следующей редакции:

«Инкассовые поручения о перечислении суммы налоговой задолженности выставляются органами государственной налоговой службы не позднее трех рабочих дней, а индивидуальным предпринимателям — не позднее тридцати дней после истечения срока уплаты налогов и других обязательных платежей»;

4) в **статье 84**:

в **части шестой** слова «удостоверении договоров аренды недвижимо-

го имущества» заменить словами «удостоверении договоров купли-продажи недвижимого имущества, договоров аренды имущества»;

дополнить **частью девятой** следующего содержания:

«Центральный депозитарий ценных бумаг обязан ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, представлять в Государственный налоговый комитет Республики Узбекистан информацию о зарегистрированных в депозитариях сделках с акциями»;

части девятую, десятую и одиннадцатую считать соответственно **частями десятой, одиннадцатой и двенадцатой**;

5) **абзац первый статьи 121** после слова «участков» дополнить словами «без документов, либо»;

6) в **статье 143**:

пункт 5 дополнить **подпунктами «е» и «ж»** следующего содержания:

«е) единовременные премии, не связанные с результатами труда;

ж) доплаты к отпуску»;

пункт 6 дополнить **подпунктом «л»** следующего содержания:

«л) стоимость питания и проездных билетов или возмещение стоимости питания и проездных билетов»;

пункт 7 дополнить **подпунктом «о»** следующего содержания:

«о) оплата отпусков работникам сверх норм, установленных трудовым законодательством, и денежных компенсаций по ним»;

7) **статью 145** дополнить **пунктом 57** следующего содержания:

«57) плата за использование абонентского номера»;

8) в **статье 147**:

пункты 10 и 21 исключить;

дополнить **пунктом 26¹** следующего содержания:

«26¹) плата за полностью изношенное оборудование, находящееся в эксплуатации»;

9) **часть вторую статьи 148** изложить в следующей редакции:

«Доходы от переоценки валютных статей баланса, а также положительная разница, возникшая в связи с изменением курса иностранной валюты, установленного Центральным банком Республики Узбекистан, за период от даты реализации или приобретения товаров (работ, услуг) до даты оплаты за эти товары (работы, услуги), рассматриваются как прочие доходы в соответствии со статьей 132 настоящего Кодекса»;

10) в **статье 155**:

пункт 9 части третьей дополнить словами «за исключением случаев, когда перевозка осуществляется исключительно между пунктами, находящимися за пределами Республики Узбекистан»;

второе предложение части тринадцатой изложить в следующей редакции:

«При этом в случае выплаты доходов иностранным банкам и международным межбанковским телекоммуникационным системам подтверждение факта постоянного местонахождения иностранного банка или международной меж-

банковской телекоммуникационной системы в государстве, с которым имеется международный договор, регулирующий вопросы налогообложения, не требуется, если такое местонахождение подтверждается сведениями общедоступных информационных источников»;

дополнить **частью восемнадцатой** следующего содержания:

«В случае если сумма налога была уплачена резидентом Республики Узбекистан или постоянным учреждением нерезидента Республики Узбекистан в соответствии с частью девятой настоящей статьи, то резидент Республики Узбекистан или постоянное учреждение нерезидента Республики Узбекистан имеет право на возврат данной суммы из бюджета в течение двенадцати месяцев с даты возникновения обязательств. При этом резидент Республики Узбекистан или постоянное учреждение нерезидента Республики Узбекистан в дополнение к документам, указанным в абзацах третьем и четвертом части семнадцатой настоящей статьи, прилагает заявление на возврат уплаченной суммы и подтверждение уплаты суммы налога»;

части восемнадцатую и девятнадцатую считать соответственно **частями девятнадцатой и двадцатой**;

11) в **части третьей статьи 164** слова «до 15» заменить словами «не позднее 10»;

12) **часть вторую статьи 172** дополнить **абзацем четвертым** следующего содержания:

«денежного довольствия, денежных вознаграждений и другие выплаты, выплачиваемые в связи с несением службы (исполнением служебных обязанностей), военнослужащим министерств обороны, внутренних дел, по чрезвычайным ситуациям Республики Узбекистан, Службы национальной безопасности Республики Узбекистан, рядовому, сержантскому и офицерскому составу органов внутренних дел и сотрудникам Государственного таможенного комитета Республики Узбекистан»;

13) в **статье 173**:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) вознаграждение по итогам работы за год»;

дополнить **пунктом 7** следующего содержания:

«7) единовременные премии, не связанные с результатами труда»;

14) **статью 174** дополнить **пунктом 13** следующего содержания:

«13) стоимость питания и проездных билетов или возмещение стоимости питания и проездных билетов»;

15) **абзац четвертый пункта 1 части первой статьи 177** исключить;

16) в **статье 179**:

пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11) доходы от продажи имущества, принадлежащего физическим лицам на праве частной собственности, кроме доходов от реализации:

ценных бумаг, долей (паев) в уставном фонде (уставном капитале) юридических лиц;

нежилых помещений;

жилых помещений при условии совершения сделок более двух раз в течение последовательного двенадцатимесячного периода»;

в **пункте 17** слово «деPOSITным» заменить словом «сберегательным»;
дополнить **пунктом 32** следующего содержания:

«32) доходы в виде безвозмездно полученных от физических лиц (в том числе по договорам дарения) долей, паев и акций в случае, если их передача осуществляется между близкими родственниками»;

17) часть первую статьи 181 дополнить **абзацами четвертым, пятым и шестым** следующего содержания:

«доходы от сдачи имущества в аренду;

доходы в виде безвозмездно полученных от физических лиц долей, паев и акций;

доходы от реализации принадлежащего физическим лицам на праве частной собственности недвижимого имущества»;

18) первое предложение части третьей статьи 218 изложить в следующей редакции:

«Налог на добавленную стоимость, подлежащий уплате (уплаченный) по фактически полученным товарам (работам, услугам), используемым в целях оборота по реализации товаров на экспорт, облагаемых по нулевой ставке, принимается к зачету в доле от поступившей валютной выручки от экспорта товаров на счет налогоплательщика в банке Республики Узбекистан»;

19) второе предложение пункта 3 части первой статьи 266 изложить в следующей редакции:

«К объектам незавершенного строительства относятся объекты, строительство которых не завершено в нормативный срок, установленный проектно-сметной документацией на строительство этого объекта, а в случае, если нормативный срок строительства не установлен, — в течение двадцати четырех месяцев с начала строительства»;

20) в статье 269:

в **абзаце первом части первой** слово «стоимость» заменить словами «среднегодовую остаточную стоимость (среднегодовую стоимость)»;

в **пункте 1 части второй** слова «народного образования» заменить словом «образования»;

21) в статье 271:

в **части второй** цифру «20» заменить цифрой «10»;

в **части третьей** цифру «25» заменить цифрой «10»;

22) часть двенадцатую статьи 277 изложить в следующей редакции:

«Уплата налога на имущество физических лиц за налоговый период производится до 15 октября отчетного года»;

23) в статье 286:

дополнить **частью второй** следующего содержания:

«При возникновении обязательств после установленного срока уплаты

земельного налога за отчетный период уплата этой суммы производится не позднее тридцати дней с даты возникновения обязательства»;

часть вторую считать **частью третьей**;

24) **часть шестую статьи 294** изложить в следующей редакции:

«Уплата земельного налога за налоговый период производится физическими лицами до 15 октября отчетного года»;

25) в **части пятой статьи 300** цифру «15» заменить цифрой «10»;

26) **статью 306** дополнить **частью второй** следующего содержания:

«Объектом налогообложения единым социальным платежом также являются доходы иностранного персонала, выплачиваемые юридическому лицу — нерезиденту Республики Узбекистан по договорам на оказание услуг по предоставлению иностранного персонала для работы на территории Республики Узбекистан»;

27) **статью 307** дополнить **частью второй** следующего содержания:

«Налогооблагаемая база для исчисления единого социального платежа по доходам, указанным в части второй статьи 306 настоящего Кодекса, определяется как сумма доходов, выплачиваемых иностранному персоналу, но не менее 90 процентов от общей суммы затрат по договору на оказание услуг по предоставлению иностранного персонала для работы на территории Республики Узбекистан»;

28) в **статье 308**:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) суммы, полученные в возмещение вреда, связанного с трудовым увечьем или иным повреждением здоровья, сверх размеров, указанных в пункте 9 части второй статьи 171 настоящего Кодекса»;

пункты 2 и 6 исключить;

дополнить **частью второй** следующего содержания:

«На денежное довольствие, денежные вознаграждения и другие выплаты, выплачиваемые в связи с несением службы (исполнением служебных обязанностей), военнослужащим министерств обороны, внутренних дел, по чрезвычайным ситуациям Республики Узбекистан, Службы национальной безопасности Республики Узбекистан, рядовому, сержантскому и офицерскому составу органов внутренних дел и сотрудников Государственного таможенного комитета Республики Узбекистан, единый социальный платеж не начисляется»;

29) **часть пятую статьи 310** изложить в следующей редакции:

«Уплата единого социального платежа и страховых взносов производится ежемесячно не позднее 10 числа следующего месяца»;

30) в **части четвертой статьи 313** слова «из ставок, установленных для соответствующих объектов» заменить словами «из соответствующих объектов»;

31) в **части четвертой статьи 317** слова «из ставок, установленных

для соответствующих объектов» заменить словами «из соответствующих объектов»;

32) **статью 347** дополнить **частями четвертой и пятой** следующего содержания:

«Расчет по сборам за право розничной торговли отдельными видами товаров и оказание отдельных видов услуг представляется налогоплательщиками в органы государственной налоговой службы по месту осуществления деятельности:

получившими соответствующее разрешительное свидетельство (решение органа исполнительной власти на местах) в течение года — не позднее десяти дней со дня выдачи разрешительного свидетельства (решения органа исполнительной власти на местах);

действующими — ежегодно до 15 января отчетного года.

В случае изменения минимального размера заработной платы налогоплательщики обязаны представить уточненный расчет не позднее срока уплаты очередного платежа».

Статья 5. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2012 года.

Статья 1 настоящего Закона вводится в действие с 1 февраля 2012 года, пункт 28 статьи 4 настоящего Закона в части исключения пункта 6 и дополнения частью второй статьи 308 Налогового кодекса Республики Узбекистан вводится в действие с 1 августа 2012 года.

**Президент
Республики Узбекистан**

И. КАРИМОВ

г. Ташкент,
30 декабря 2011 г.,
№ ЗРУ-313